

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

**Fakulta stavební**

**Katedra městského inženýrství**

**Územní studie Uherské Hradiště – Mařatice**

**Urban study Uherské Hradiště - Mařatice**

Student:

Bc. Zuzana Schönová

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.

Ostrava 2017

# Zadání diplomové práce

Student: **Zuzana Schönová**  
Studijní program: **N3607 Stavební inženýrství**  
Studijní obor: **3607T013 Městské stavitelství a inženýrství**  
Téma: **Územní studie Uherské Hradiště-Mařatice**  
**Urban study Uherské Hradiště-Mařatice**  
Jazyk vypracování: **čeština**

## Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce je návrh využití ploch lokality ID 501 a ID 502 v Uherském Hradišti – Mařeticích s funkčním a prostorovým řešením včetně návrhu dopravní obsluhy jednotlivých pozemků a řešení technické infrastruktury. Funkční plocha ID 501 je územním plánem určena k hromadnému bydlení a funkční plocha ID 502 veřejnému prostranství. Diplomová práce bude zpracována dle přílohy č. 6A a 6B Interního předpisu pro vypracování závěrečné práce (verze 2017.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství) a v následujícím členění:

### A. Textová část

- a) stručná rekapitulace teoretických východisek, vyhodnocení stavu, okolní zástavby, možnosti napojení na nejbližší okolí (urbanistické a architektonické zásady pro zástavbu, dopravní problematika, veřejné prostory, vztahy využitelnosti území a okolí, ekonomika, atp.);
- b) rekapitulace základních poznatků o území, zjištění stavu a limitů, vazba na územní plán, fotodokumentace stavu;
- c) návrh řešení území ve variantách (doloženy ve skicách nejméně tři varianty konceptu řešení územní studie s vyhodnocením kladů a záporů se zdůvodněním vybraného řešení k dopracování do čistopisu práce). Zpráva (struktura textu) bude koncipována v potřebném rozsahu podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s vypuštěním obsahově duplicitních částí textů;
- d) orientační propočet investičních nákladů navrhovaného řešení;
- e) dosažené výsledky a jejich zhodnocení.

### B. Výkresová část

- situační výkresy – situace širších vztahů, celková situace, koordinační situace, katastrální situace včetně;
- výkresová dokumentace – charakteristické půdorysy, řezy, základní pohledy - tyto části budou zpracovány formou 3D informačního modelu (BIM) a doloženy ve výkresové části s využitím možností prostorového zobrazení;
- doplňující výkresy s detaily veřejného prostranství.

Formální i obsahové požadavky na zpracování diplomové práce uvádí Interní předpis Katedry městského inženýrství pro vypracování závěrečné práce - verze 2017.1, dostupný na webu katedry.

Seznam doporučené odborné literatury:

- [1] KUTA, V., a kol.: Urbanismus a teorie stavby měst, VŠB-TUO, Ostrava, 2012
- [2] PACLOVÁ, H.: Územní plánování a související problematika, VŠB-TUO, Ostrava, 2012
- [3] GEHL, J.: Města pro lidi, Partnerství, o.p.s., Brno 2012, ISBN 978-80-260-2080-6
- [4] Kolektiv autorů: PROSTORY – průvodce tvorbou a obnovou veřejných prostranství, Partnerství, o.p.s., Brno 2012, ISBN 978-80-904918-6-1
- [5] MELKOVÁ, P. a kol.: Manuál tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy, Praha: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2014, ISBN 978-80-87931-11-0
- [6] KREJČÍ, V. a kol.: Odvodnění urbanizovaných území - koncepční přístup, NOEL 2000, Brno 2002, ISBN 80-86020-39-8
- [7] SLAVÍČKOVÁ, K., SLAVÍČEK, M. : Vodní hospodářství obcí 1, 2006, ČVUT Praha
- [8] Principy a zásady urbanistické kompozice v příkladech, Mimořádná příloha časopisu Urbanismus a územní rozvoj č.2/2016, MMR
- [9] ZDAŘILOVÁ, R.: Bezbariérové užívání staveb – metodika k vyhlášce č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, Praha: Informační centrum ČKAIT, 2011, ISBN 978-80-87438-17-6
- [10] Zákony, vyhlášky, ČSN, odborné časopisy atd.


Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.


Vedoucí diplomové práce: **Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.**

Datum zadání: 28.02.2017

Datum odevzdání: 01.12.2017



  
\_\_\_\_\_  
doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.  
*vedoucí katedry*

  
\_\_\_\_\_  
prof. Ing. Radim Čajka, CSc.  
*děkan fakulty*

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne .....

.....

Bc. Zuzana Schönová

Prohlašuji, že

- jsem byla seznámena s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představen a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- беру на ве́домі, že Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové práce. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB- TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB- TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4. autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo- diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB- TUO na vytvoření díla vynaloženy až do jejich skutečné výše)
- беру на ве́домі, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne .....

.....

Bc. Zuzana Schönová

## **Anotace**

Bc. SCHÖNOVÁ, Z., Územní studie Uherské Hradiště – Mařatice, Fakulta stavební, VŠB-Technická univerzita Ostrava, katedra městského inženýrství, 2017, Diplomová práce, vedoucí: Ing. Renata Zdařilová, Ph.D., počet stran: 59

Úkolem diplomové práce bylo vhodné navržení zastavění plochy pro hromadné bydlení a plochy určené pro veřejné prostranství. V diplomové práci je ve variantním provedení vyřešen urbanistický návrh zástavby bytovými domy s napojením na inženýrské sítě a dopravu. V závěru práce je proveden propočet investičních nákladů dané varianty.

## **Annotation**

Bc. SCHÖNOVÁ, Z., Urban study Uherské Hradiště – Mařatice, Faculty of civil engineering, VŠB – Technical university of Ostrava, Department of urban engineering, 2017, Diploma thesis, supervisor: Ing. Renata Zdařilová, Ph.D., pages: 59

The aim of this diploma thesis was to properly design a construction site intended for collective housing with a shared public space. The urban design of the apartment buildings, with a connection to underground utilities and transport systems, was carried out in several variations. At the end of the thesis, the investment costs of the given variant were calculated.

## **Klíčová slova**

Územní studie, hromadné bydlení, bytové domy, doprava, inženýrské sítě, veřejné prostranství, urbanistické řešení.

## **Keywords**

Urban study, collective housing, apartment block, transport, underground utilities, public space, urban planning.

## Seznam použitých zkratk

BD	Bytový dům
CETIN	Česká telekomunikační infrastruktura
ČSN	Česká technická norma
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
DP	Diplomová práce
DN	Zkratka pro profil potrubí
MHD	Městská hromadná doprava
MJ	Měrná jednotka
NP	Nadzemní podlaží
NTL	Nízkotlaký plynovod
MŠ	Mateřská škola
Sb	Sbírka
SDH	Sbor dobrovolných hasičů
STL	Středotlaký plynovod
TS	Trafostanice
ÚP	Územní plán
VN	Vysoké napětí
VO	Veřejné osvětlení
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZŠ	Základní škola

# Obsah

1	ÚVOD .....	11
2	Teoretická východiska.....	12
2.1	Základní terminologie a pojmy.....	12
2.1.1	Územní plánování .....	12
2.1.2	Územně analytické podklady.....	12
2.1.3	Územní studie .....	12
2.1.4	Urbanismus .....	12
2.1.5	Zóna 30 .....	13
2.1.6	Bytový dům.....	13
2.1.7	Dětská hřiště .....	13
3	Současné trendy bydlení v bytových domech .....	14
3.1	Bydlení kasárna .....	15
3.2	Sluneční terasy III.....	15
3.3	Rezidence Štěpnice 2.....	16
3.4	Q. City .....	17
4	Popis řešeného území .....	18
4.1	Širší vztahy .....	18
4.2	Historická a kulturní charakteristika města .....	19
4.3	Počet obyvatel a jeho demografický vývoj.....	19
4.4	Obytná zástavba.....	20
4.5	Přírodní podmínky, reliéf a geologie.....	20
4.6	Klimatické podmínky .....	20
4.7	Dopravní infrastruktura .....	21
4.7.1	Pozemní komunikace.....	21
4.7.2	Městská hromadná doprava .....	21
4.8	Technická infrastruktura.....	21
4.8.1	Vodní hospodářství a kanalizace .....	21
4.8.2	Energetika .....	22
4.8.3	Zásobování plynem.....	22
4.8.4	Centrální zásobování teplem (CZT) .....	23
4.9	Hospodaření s odpady .....	23
4.10	Požární ochrana obce.....	24



4.11	Občanská vybavenost .....	24
4.11.1	Obchodní síť a služby .....	24
4.11.2	Kultura .....	24
4.11.3	Školství .....	25
4.11.4	Zdravotnictví.....	26
4.11.5	Hřbitovy .....	26
4.11.6	Rekreace a sport.....	26
4.11.7	Sociální péče .....	27
4.11.8	Zeleň a parky .....	27
5	Současný stav dané lokality .....	28
5.1	Popis stávajícího stavu.....	28
5.2	Majetkoprávní vztahy .....	28
5.3	Limity území.....	28
5.4	Vazba na územní plán.....	29
5.4.1	Podmínky využití pro hromadné bydlení ID501 .....	29
5.4.2	Podmínky využití veřejných prostranství ID502 .....	30
5.4.3	Zdůvodnění rezerv dotčených ploch v ÚP.....	30
6	Urbanistické a architektonické návrhy .....	32
6.1	Urbanistický návrh – varianta A.....	32
6.2	Urbanistický návrh – varianta B.....	33
6.3	Urbanistický návrh – varianta C .....	34
6.4	Popis výsledného návrhu řešení .....	35
6.5	SWOT analýza vybrané varianty.....	37
7	Vybraný návrh dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ....	38
A	Průvodní zpráva.....	38
7.1	Identifikační údaje .....	38
7.1.1	Údaje o území .....	38
7.1.2	Údaje o žadateli .....	38
7.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	39
7.2	Seznam vstupních dat .....	39
7.3	Údaje o území .....	39
7.4	Údaje o změně využití území .....	41
B	Souhrnná technická zpráva .....	42

7.5	Popis a zhodnocení území .....	42
7.6	Popis navrhované změny využití území .....	43
7.7	Připojení na technickou infrastrukturu .....	44
7.7.1	Veřejný vodovod.....	45
7.7.2	Kanalizace- dešťové a splaškové vody .....	45
7.7.3	Zásobování elektrickou energií.....	47
7.7.4	Zásobování teplem.....	48
7.7.5	Veřejné osvětlení .....	48
7.7.6	Zásobování plynem.....	48
7.7.7	Dopravní řešení.....	48
7.7.8	Pěší komunikace .....	49
7.7.9	Příměstská hromadná doprava .....	50
7.7.10	Statická doprava.....	50
7.8	Řešení vegetace .....	52
7.9	Popis vlivu navrženého způsobu využití území na ŽP a jeho ochrana.....	52
8	Ekonomický propočet investičních nákladů vybrané varianty .....	54
9	Závěr .....	56
10	Seznam použité literatury a informačních zdrojů .....	57
11	Seznam grafů, tabulek a obrázků .....	11
12	Seznam výkresové části .....	12
13	Seznam příloh.....	13

# 1 ÚVOD

Hlavním cílem diplomové práce je navrhnout komunikační síť, vymezit veřejná prostranství v návaznosti na využití lokality pro hromadné bydlení, v jižní části stávajícího sídliště Východ v Uherském Hradišti- Mařaticích s ohledem na schválený územní plán města Uherské Hradiště.

Uherské Hradiště je okresním městem, je významným obchodním a průmyslovým střediskem, školským i dopravním uzlem celého okresu. Cílem města je vytváření kvalitního zázemí pro plnohodnotný život místních i budoucích obyvatel.

V rámci studie bude navržen systém místních komunikací, napojení na stávající komunikační síť, technickou infrastrukturu, veřejných prostranství atd. Diplomová práce předkládá jeden z možných způsobů, jak pojednat s využitím ploch zvolené lokality.

Studie bude navržena ve třech variantních řešeních, které se od sebe liší různým uspořádáním a orientací bytových domů. Vybraná varianta je pak podrobněji popsána v druhé polovině diplomové práce. Stěžejní část práce zahrnuje výpočet kapacit a potřeb technické infrastruktury a také ekonomický propočet investičních nákladů.

Mezi cíle diplomové práce patří také schopnost uplatnění městského plánování a inženýrství při zpracování územní studie konkrétního prostoru- Mařatice u Uherského Hradiště.

Konkrétní území bylo zvoleno z několika důvodů. Jedná se o prostor nedaleko centra města s bohatou nabídkou občanské vybavenosti, dobře dopravně dostupné. Vzhledem k těmto aspektům i se značným potenciálem možnosti nabídnout lidem nové moderní bydlení v klidné části města.

## 2 Teoretická východiska

### 2.1 Základní terminologie a pojmy

#### 2.1.1 Územní plánování

Územní plánování je nedílně propojeno s urbanismem, nedá se říct, že jeden obor je součástí druhého, neboť oba tyto obory mají společné znaky, ale i znaky odlišné. Výsledky urbanismu a územního plánování jsou kolektivním dílem, jehož výsledkem by mělo být funkční sídlo.

Cílem územního plánování je vytvářet určité předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života budoucích generací. [13]

#### 2.1.2 Územně analytické podklady

Územně plánovací podklady jsou podklady, které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území a územní studie. Zároveň ověřují možnosti a podmínky změn v území a jsou podkladem k pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. [13]

#### 2.1.3 Územní studie

Hlavním cílem urbanistické studie je návrh, prověření a následné posouzení možných řešení vybraných problémů. Dalším úkolem jsou také úpravy nebo rozvoj některých funkčních systémů v území. Jedná se například o prvky veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití území nebo jejich vybraných částí.

Pořízení územní studie provádí pořizovatel, z vlastního podnětu, nebo pokud je to uloženo územně plánovací dokumentací. Pořizovatel musí v zadání studie určit její obsah, rozsah, účel a cíle. Pořizovatel územní studie podá poté, kdy schválil možnost jejího využití jako podkladu pro zpracování, aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace, návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací dokumentace. [13]

#### 2.1.4 Urbanismus

Urbanismus se považuje za vědní obor, pohybující se na rozmezí výtvarné činnosti, technického řešení a vědecké práce.

Jedná se o nejobecnější vyjádření pro soubor pracovních metod a postupů sloužících k záměrnému formování lidského zdraví a měst. Nezabývá se však stavbou domů, budov a dalších objektů, ale řeší pouze jejich umístování, vzájemné vztahy a vazby mezi nimi v sídle a krajině. [7]

#### 2.1.5 Zóna 30

„Zóna Tempo 30“ je ohraničená oblast obce a je tvořena zklidněnými komunikacemi s „klasickým“ šířkovým uspořádáním- je rozdělena na hlavní dopravní prostor a přidružený dopravní prostor, tzn. na jízdní pruhy, chodníky, případně dělicí nebo zelené pásy atd. Začátek zóny a konec zóny jsou označeny svislými dopravními značkami IP25a Zóna s dopravním omezením a IP26b Konec Zóny s dopravním omezením.

Mezi hlavní důvody zřízení „zóny Tempo 30“ má být snaha o zvýšení bezpečnosti provozu a zlepšení životního prostředí za současného zachování provozu motorových vozidel.

V celé Zóně 30 smí jet řidič rychlostí nejvýše 30 km/h, chodci a hrající si děti musí používat chodník. [23]

#### 2.1.6 Bytový dům

Bytovým domem se rozumí stavba s více jak čtyřmi samostatnými bytovými jednotkami, který navíc musí mít víc jak polovinu podlahové plochy odpovídající požadavkům na trvalé bydlení.

#### 2.1.7 Dětská hřiště

Dětská hřiště můžeme rozdělit do tří věkových skupin.

Hřiště pro předškolní věk, pro děti od 1-3 let a děti 3-6 let. Základem těchto dětských hřišť jsou plochy s pískovišti a lavičkami a ploše 15-40 m<sup>2</sup>. Tyto plochy musí být odděleny od hřišť míčového typu. Hřiště se dále vybavují dětskými stavebními prvky, jako jsou průlezky, hrazdy nebo houpačky.

Dalším typem dětských hřišť jsou hřiště pro školní věk, pro děti od 6 do 14 let. Docházková vzdálenost na tato hřiště by měla být maximálně 500, velikost je závislá na zájmovém okruhu cca 0,5 m<sup>2</sup> (velikost 400 -1000 m<sup>2</sup>). Hřiště bývá složeno ze dvou částí- z části obsahující náradí pro zručnost a plochu určenou pro míčové hry.

Hřiště pro mládež a dospělé, jeho velikost se odvíjí z cca 1,0 m<sup>2</sup> obyvatele (2000 - 4500 m<sup>2</sup>, docházková vzdálenost je 500 m. Na tomto typu hřiště jsou plochy pro odbíjenou, basketbal, házenou apod. [46]

### 3 Současné trendy bydlení v bytových domech

Z venkova zpět do města. I tak by se dal definovat současný trend v bydlení. Zatímco před pár lety bylo moderní pořídit si dům mimo centrum, v dnešní době se lidé vracejí zpátky do bytů v centrech. Velkým lákadlem jsou především dobře dostupné lokality, blízká občanská vybavenost nebo komfortní byty s velkou terasou v blízkosti zeleně. Terasa sice nenahradí zahradu, ale na léto je téměř vždy možné odjet na chatu či chalupu.

Hlavními výběrovými kritérii pro výběr bytu je především jeho lokalita a cena. Před výběrem bytu by si každý měl uvědomit, jaké jsou jeho priority a požadavky. Někoho osloví výhled na starobylé uličky, dalšího zase výhled na zeleň. Dá se také předpokládat, že jiné nároky na bydlení bude mít nezadaný člověk, nebo naopak mladá rodina s dětmi.

Mezi další kritéria, která bychom měli při volbě místa pro bydlení zohlednit patří:

- Dopravní dostupnost místa- zda do místa jezdí pravidelně MHD, vlaky, autobusy.
- Dostupnost práce a s tím související i uplatnění ve svém oboru.
- Bezpečnost území- to platí především v případě stěhování se do větších měst a jejich čtvrtí, ve kterých jsou umístěny herny, nonstop bary apod. V dnešní době již mají větší města zpracovány statistiky kriminality v jednotlivých částech, tudíž riziko nízké bezpečnosti se dá eliminovat.
- Dostupnost občanské vybavenosti- obchod s potravinami, školy, zdravotnická zařízení, pošta, úřad atd. [42]

Velkým trendem, na který se snaží developéři reagovat, je nabídka bydlení v blízkosti centra města. O výstavbu nových bytů v Uherském Hradišti je poměrně velký zájem. V Uherském Hradišti je nyní několik nových projektů zabývajících se výstavbou těchto bytových domů. Mezi ty nedávno realizované patří například projekt Bydlení kasárna, jehož výstavba byla ukončena v roce 2016 a projekt Sluneční terasy III, který již svou třetí část výstavby dokončil v říjnu letošního roku. Mezi právě probíhající můžeme zařadit projekt Rezidence Štěpnice 2, který navazuje na dokončenou výstavbu v roce 2014 bytového domu Rezidence Štěpnice. Navazující projekt zahájil svou výstavbu v únoru 2017 a k nastěhování bude v polovině roku 2018. Dále projekt Q. City nacházející se na okraji stávající bytové zástavby sídliště Východ, který by se svou realizací měl začít nejpozději do konce roku 2017.

### 3.1 Bydlení kasárna

Bydlení kasárna je projekt čtyř bytových domů, který je situován na okraji města, v areálu bývalých kasáren a nedaleko řeky Moravy. Velkou výhodou je právě toto umístění, které zajišťuje dostatečnou vzdálenost od rušných komunikací města, avšak nabízí stále dobrou dostupnost pouze 10 min do centra města.

V docházkové vzdálenosti do 15 min je široká nabídka občanské vybavenosti, jako je například nově zrekonstruované kino Hvězda a Aquapark, zimní stadion, letní fotbalový stadion, nebo obchodní centrum Kaufland.

Do objektů se vstupuje z přízemí, kde jsou umístěny sklepy, samostatné garáže s vlastními vjezdy a technické místnosti. Domy jsou pěti podlažní s plochými střechami. Bytové jednotky jsou navrženy v kategoriích 1+kk až 3+kk a v posledním nadzemním podlaží jsou nadstandartní 3+kk s velkými terasami. [41]



*Obrázek 1 Vizualizace bytových domů v kasárnách [41]*

### 3.2 Sluneční terasy III

Novostavba developerského projektu Sluneční terasy III navazuje na úspěšný projekt Sluneční terasy I a II. Projekt nacházející se na kraji bytového zástavby sídliště Východ plynule navazuje na tuto zástavbu a nabízí lidem nové atraktivní bydlení v této vyhledávané lokalitě. Svým umístěním nabízí nádherný výhled s velkými terasami situovanými na jih

Domy jsou navrženy jako 5 podlažní s ustupujícími terasami. Navržení objektů je pojato s nadčasovým řešením komfortního bydlení ve spojitosti s přírodou, využití sluneční energie ve městě a ekologickým bydlením. Byty díky svým velkým francouzským oknům a prostorným terasám nabídnou také jedinečný výhled do okolí.

V bytovém domě je navrženo 24 BJ s dispozičním řešením od 1+kk až po 4+kk.

Dominantním prvkem BD je točité schodiště umístěné v prostorné osvětlené chodbě s arkýřem. Na střeše BD jsou umístěny solární panely pro predehřev teplé užitkové vody, které obzvlášť v letních měsících přinesou velkou úsporu energie.

Z dostupné občanské vybavenosti do docházkové vzdálenosti 15 minut se zde nachází například mateřská a základní škola Východ, potraviny, lékárna, veterinární klinika, park, bowling, tenisové kurty nebo posilovna. [44]



*Obrázek 2 Fotografie nově realizovaného BD Sluneční terasy III [44]*

### **3.3 Rezidence Štěpnice 2**

Rezidence se nachází na místě bývalé kotelny v okrajové části sídliště Štěpnice (Mojmír II), vedle nemocnice Uherské Hradiště. Sídliště Štěpnice zde vzniklo kolem roku 1970 jako monofunkční obytný prostor s množstvím unifikovaných 4- podlažních panelových domů a zelených ploch.

Projekt je situován uprostřed zeleně s výhledem na nedalekou vrchovinu Chříby, řeku Moravu a Staré Město. Za necelé tři minuty chůze nabídne své krásy také kunovský les, který je velmi oblíbenou rekreační lokalitou v okrese. Tato lokalita je určena po ty, co hledají klidné bydlení, ale zároveň chtějí mít veškerou občanskou vybavenost na dosah a zároveň být v blízkosti centra města.

V projektu je navrženo celkem 34 nových bytových jednotek s dispozičním řešením 2+kk až 4+kk. Součástí projektu bude také vybudování 13 krytých garážových stání pro obyvatele domu. [43]





*Obrázek 3 Fotografie aktuálně realizovaného projektu Rezidence Štěpnice 2 [43]*

### **3.4 Q. City**

Aktuálně navrhovaný developerský projekt se nachází také na kraji bytové zástavby sídliště Východ. Projekt Q. City nabídne pro budoucí zájemce integrovanou rezidenční lokalitu sestávající z komplexu 4 moderně koncipovaných bytových domů. Domy jsou navrženy tak, aby tvořili jeden funkční ekologický a urbanistický celek.

Projekt nabídne koncepci bytových jednotek 1+kk až 4+kk s terasami, balkóny i zahrádkami. V každém ze čtyř bytových domů je navrženo 27 až 35 bytových jednotek. V posledním 6NP jsou situovány nadstandardní 4+kk s podlahovou plochou 107 m<sup>2</sup>. V rámci projektu bude vybudováno i 114 parkovacích stání, více než je zákonem vyžadováno pro určitý počet obyvatel v BJ, z nichž více jak 20 parkovacích stání bude určeno i pro veřejné využití. Domy jsou navrženy s moderními prvky pro ekologické a ekonomické bydlení. Na střechách objektů je navržena zelená střecha a každý dům bude mít vlastní fotovoltaickou elektrárnu. Zelená střecha je zde zvolena hlavně z důvodu nedostatečné kapacity stávající kanalizace, do které již z nově navrhovaných objektů nemůžou být odváděny dešťové vody. [45]



*Obrázek 4 Vizualizace projektu Q. City [45]*

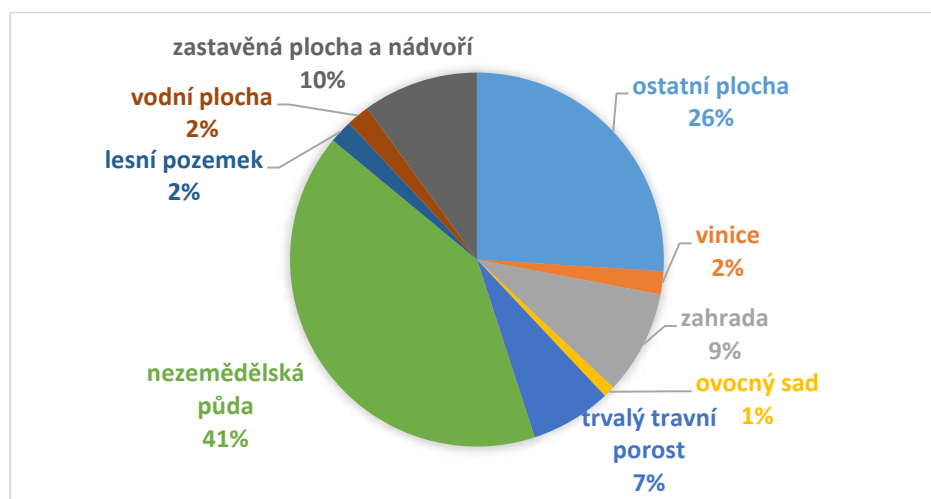
## 4 Popis řešeného území

### 4.1 Širší vztahy

Uherské Hradiště se nachází ve Zlínském kraji, na jihovýchodě České republiky. Podle uspořádání územní správy se jedná o město s rozšířenou působností, ve kterém žije cca 90 tisíc obyvatel v celkem 48 obcích. Rozsah území je dán hranicí správního území města Uherské Hradiště, které je tvořeno katastrálním územím samotného Uherského Hradiště a jeho místních částí- Mařatice, Jarošov, Sady, Vésky, Míkovice. Rozloha území obce a jeho části je následující:

Uherské Hradiště	292,6
Mařatice	587,4
Jarošov	455,2
Sady	178,7
Vésky	311,8
<u>Míkovice</u>	<u>301,1</u>
Rozloha území celkem	2 126,8 ha

Celé území města Uherské Hradiště zaujímá plochu o rozloze 21,268 km<sup>2</sup>. [26] Využití pozemků města je znázorněno na následujícím grafu č. 1.



Graf 1 Využití území na pozemcích města Uh. Hradiště; vlastní zpracování dle [26]

V severní části město sousedí se Zlínem, v západní a severozápadní s Kroměřížskem, v jižní s Hodonínem a ve východní části s Uherskobrodskem.

## 4.2 Historická a kulturní charakteristika města

Uherskohradištsko je jednou z nejdéle osídlených oblastí v rámci kraje i republiky. Svědčí o tom řada archeologických nálezů z doby paleolitu. Mezi významné naleziště patří například městská část Uherské Hradiště- Sady. Oblast měla vhodnou polohu k zakládání prvních osad díky blízkosti migračních a později kupeckých tras podél řeky Moravy.

Uherskohradištsko je považováno za centrem Slováků s několika muzei slovácké lidové kultury, vinařskou tradicí a konáním slováckých slavností s vystoupením folklorních souborů. [26]

## 4.3 Počet obyvatel a jeho demografický vývoj

Počet obyvatel Uherského Hradiště dlouhodobě klesá. Sice ne nijak dramaticky, přesto jde o stovky lidí za rok, což za posledních 20 let udělalo pokles o více než dva tisíce lidí. V tabulce č. 1 vidíme úbytek počtu obyvatel pro celý okres Uherské Hradiště.

*Tabulka 1 Úbytek počtu obyvatel [28]*

	Stav k 1. lednu 2016			střední stav			Stav k 1. lednu 2017		
	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy
<b>Uherské Hradiště</b>	142 554	69 947	72 607	142 432	69 886	72 546	142 376	69 864	72 512

Mařatice jsou součástí města Uherské Hradiště. Nejaktuálnější demografické údaje o počtu obyvatel s věkovým složením jsou dostupné jako celkový počet obyvatel ve městě i s jeho šesti částmi včetně Mařatic. Z následující tabulky je zřejmý aktuální počet obyvatel ve městě k datu 1. 1. 2015.

*Tabulka 2 Počet obyvatel v Uh. Hradišti k 1. 1. 2015 [28]*

	Počet bydlících obyvatel k 1. 1. 2015	Počet obyvatel ve věku			
		0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let
<b>Celkem</b>	25 287	3 396	15 282	1 670	4 939
<b>Muži</b>	11 944	1 726	7 566	755	1 897
<b>Ženy</b>	13 343	1 670	7 716	915	3 042

V tabulce je zajímavé pozorovat poměr počtu obyvatel ve věkové skupině obyvatel od 65 let a více k počtu bydlících v nejmladší skupině. Z toho je zřejmé, že nejstarší věková skupina obyvatel „posiluje“ město. Průměrný věk obyvatel je 43,1 let a za posledních deset let

vzrostla hodnota průměrného věku o 5 let a stále se zvyšuje.

Útvar městského architekta již pro potřeby mé bakalářské práce, pro kterou byl tento údaj zjišťován, poskytl aktuální počet obyvatel k datu 1. 1. 2016 přímo městské části Mařatic, bohužel ale bez věkového složení. Žije zde celkem 7072 obyvatel, z toho 3402 mužů a 3670 žen.

#### **4.4 Obytná zástavba**

Funkce bydlení je v území dominantní funkcí, která je realizována v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných.

Po roce 1990 ve městě proběhla rozsáhlá výstavba bytových domů. Byly vybudovány dvě velká sídliště – sídliště Východ na východě od města a sídliště Štěpnice na západě. Okrajové části města se postupně zastavovaly rodinnými domy. V historickém centru města se za posledních 5 let začali stavět nově polyfunkční domy a probíhají rozsáhlé revitalizace bytových domů na sídlištích. [26]

#### **4.5 Přírodní podmínky, reliéf a geologie**

Uherské Hradiště je charakterem průmyslově- zemědělský region, nacházející se v úrodném Dolnomoravském úvalu, v centru středního Pomoraví. Tato geomorfologická jednotka představuje sníženinu, kterou tvoří široká niva řeky Moravy a navazující niva řeky Dyje.

Do východní části města zasahuje svými výběžky Vizovická vrchovina, jejíž Rovnina a Rochus dosahují nad městem Uherské Hradiště až do výšky 336 a 305 m. Městem také protéká od SV k JZ řeka Morava. Na SZ od města ústí do řeky Baťův plavební kanál.

Severní část území Mařatic, tam kde plynule navazuje na centrum města Uherské Hradiště, má území poměrně plochý reliéf s nadmořskou výškou 180 m. n. m. Na jižní straně, kde je území ohraničeno sídlištěm Východ se území plynule zvedá až do nadmořské výšky 225 m. n. m. [26]

Z hlediska geologie se jedná převážně o štěrkopísky mocnosti místy až 150 m s jílovitými provrstveními.

#### **4.6 Klimatické podmínky**

Uherské Hradiště klimaticky spadá do teplé oblasti, která je charakterizovaná dlouhým suchým

létem, teplým jarem a podzimem s krátkou suchou zimou. Průměrná roční teplota oblasti se pohybuje v rozmezí 8,7 - 9,3 °C, roční úhrn srážek činí 590 mm. Dle Mapy klimatických oblastí se území nachází na okraji naší nejteplejší klimatické oblasti T4 v rámci celé ČR. [26]

## **4.7 Dopravní infrastruktura**

### *4.7.1 Pozemní komunikace*

Město Uherské Hradiště leží na křižovatce silnic I. třídy, a to I/55 Olomouc – Uherské Hradiště – Břeclav s napojením na dálnici D2, Brno – Bratislava a I/50, která je pokračováním dálnice D1 Praha – Brno, přes Uherské Hradiště a Starý Hrozenkov až do Trenčína.

Co se týká sídliště Východ, ve kterém se nachází pozemek pro územní studii, tak mezi hlavní komunikace se řadí ulice Sadová, Větrná a ulice 28. října. Ulice jsou navrženy jako obousměrné dvoupruhové komunikace, nenachází se zde světelná signalizace.

### *4.7.2 Městská hromadná doprava*

V městské části Mařatice se nachází pouze autobusová doprava, železniční doprava územím neprochází.

Městská hromadná doprava osob je zajišťována autobusovou dopravou v rámci Uherského Hradiště, která obsluhuje celkem 7 linek. Provozovatelem je ČSAD BUS Uherské Hradiště a.s. Na řešeném území Mařatice se nachází celkem 10 autobusových zastávek, které zajišťují linky č. 3 a č. 5. Autobusy jezdí ve špičce v intervalech 15-30 minut, mimo špičku většinou 30-45 minut. Mařaticemi jezdí v pracovní den 26 spojů, o víkendu jich jezdí celkem 5. Vozový park městských autobusů je tvořen vozy běžné délky typu Karosa, resp. Crossway průměrného stáří vozidel 7,2 let. Postupně však dochází k jejich náhradě moderními typy autobusů, především nízkopodlažních. Těch má vozový park Uherské Hradiště aktuálně k dispozici 15 z celkového počtu 77. V roce 2017 bylo dle Plánu dopravní obslužnosti území pro Zlínský kraj vyměněno 10 autobusů za nové nízkopodlažní. [27]

## **4.8 Technická infrastruktura**

### *4.8.1 Vodní hospodářství a kanalizace*

Kanalizační síť pokrývá celý intravilán města. Převážně jednotná soustava v Uherském Hradišti svádí dešťové a odpadní vody do kmenové stoky A, která je zaústěna do městské ČOV a odlehčována do Moravy. Sídlíště Malinovského mají vybudovanou kanalizaci oddílné soustavy, dešťové vody z těchto lokalit jsou svedeny do Olšavy.

Město Uherské Hradiště je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu č. 1 – Uherské Hradiště – Hluk - Uherský Brod – Bojkovice. Veřejný vodovod je z velké části v majetku Slováckých vodáren a kanalizací Uh. Hradiště a.s. a celý spravován stejnou a.s. Zbývající část vodovodní sítě (cca 20%) je ve správě městského úřadu. Zásobování vodovodu je zajišťováno ze tří zdrojů – zdroj Salaš, prameniště Ostrožská Nová ves a prameniště Kněžpole.

Rozvodná síť pokrývá celé zastavěné území města, v místech nově navržené a realizované výstavby se budou uliční řady průběžně doplňovat.

Zásobovací síť nevykazuje při současném poklesu odběrů pitné vody v kapacitních hodnotách zjevných závad. Z hlediska typizace potrubí a zejména požadavků na minimální profily pro požární zabezpečení však dožily profily DN 50 a DN 70. Velké úniky však vyžadují trvalou obnovu sítě. [26]

#### 4.8.2 Energetika

Zásobování města zajišťuje nadřazená transformovna 110/22kV přímo v Uh. Hradišti-Rybárnách (UHD 9) v provedení „H“ pro dva transformátory a dvě přívodní vedení VVN 110kV. Na energetický systém je připojena dvěma vedeními z uzlové rozvodny 400/110 kV Otrokovice.

Rozvodna UHD 9 zásobuje elektrickou energií kromě města také okolí, rozvodna Mařatice slouží vlastně pouze městu (byla vybudována z důvodu zásobování plánované velké bytové výstavby sídliště „Východ“ – cca 5000 bytů). [26]

#### 4.8.3 Zásobování plynem

Zdrojem dodávky zemního plynu pro ČR a tedy i pro Uherské Hradiště je systém tranzitních plynovodů, které vlastní a provozuje TRANSGAS, s.p. Praha.

Plyn je městu dodáván z dálkovodu z jižní Moravy, vysokotlakým plynovodem procházejícím východně od města, plynovodem Moravský Písek – Otrokovice a původním vysokotlakým plynovodem Uherské Hradiště – Otrokovice.

Distribuční síť města tvoří:

- vysokotlaké plynovody a přípojky ve dvou tlakových úrovních (2,5 a 4 Mpa), které jsou zakončeny v čtyřech objektech vysokotlakých regulačních stanic,
  - středotlaká plynovodní síť a soustava devíti středotlakých regulačních stanic.
- Středotlaký rozvod plynu je ve městě provozován pod tlakem 0,1 Mpa, v souladu s

ČSN může být provozován do limitu 0,3 Mpa,

- nízkotlaká plynovodní síť pro zásobování obyvatelstva a maloodběratelů se spotřebou do 50 m<sup>3</sup>/h. Provozní tlak NTL sítě je 2,3 kPa a potrubí ocelové 1PE. [26]

Podle údajů provozovatele STL a NTL plynovodní sítě nebyly zjištěny žádné kapacitní problémy v zásobování zemním plynem. [26]

#### 4.8.4 *Centrální zásobování teplem (CZT)*

V období let 2000 - 2001 byla provedena zásadní rekonstrukce a modernizace městské tepelné soustavy, která spočívala v rekonstrukci centrálního zdroje, ve výměně stávajícího parního rozvodu za horkovodní a v propojení tří původně dílčích soustav v jeden systém (soustavy Střed, sídliště Mojmir II a Východ).

Střed města - původní parní rozvody byly zrušeny a nahrazeny horkovody, v objektech byly osazeny předávací stanice horká voda/teplá voda.

V budoucnu se uvažuje ve středu města s novou bytovou výstavbou napojenou na centrální tepelný zdroj. Taktéž je v budoucím navýšení výkonu CTZ uvažována kapacita pro připojení objektů ve stávající lokalitě vojenských kasáren. [26]

## 4.9 Hospodaření s odpady

Způsob nakládání s odpady v obci upravují zákonné právní normy platné pro odpadové hospodářství a obecně závazné vyhlášky města Uherské Hradiště. Vyhlášky stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území města Uherské Hradiště, systém nakládání se stavebním odpadem a výše místního poplatku za provoz systému nakládání s komunálními odpady.

Celý systém nakládání s odpady zahrnuje především nakládání s komunálními odpady, kdy občan je povinen vytrídít s komunálního odpadu specifické složky (papír, sklo, plasty, bioodpad, objemný odpad, nebezpečný odpad, zbytkový odpad). Zbytkový komunální odpad je odvezen oprávněnou osobou na schválené zařízení- skládku komunálního odpadu Otrokovice- Kvítkovice, provozovanou firmou Marius Pedersen, a.s.

Svoz zbytkového komunálního odpadu provádí oprávněná osoba ve smluvně dohodnutých lhůtách s městem Uherské Hradiště, a to nejméně 1x týdně. [26]

## 4.10 Požární ochrana obce

K zajištění požární ochrany město zřizuje jednotku požární ochrany k hašení požárů, provádění záchranných prací při mimořádných událostech a živelných pohromách a která plní další úkoly podle zvláštního právního předpisu.

Město Uherské Hradiště zřizuje a spravuje jednotky Sboru dobrovolných hasičů města. Pro území města je zřízeno celkem 5 jednotek SDH v místních částech: Jarošov, Mařatice, Míkovice, Uherské Hradiště, Vésky. [26]

## 4.11 Občanská vybavenost

### 4.11.1 Obchodní síť a služby

Město Uherské Hradiště má dostatečné množství služeb a obchodů, které jsou situovány především v centru města. V posledních letech se na krajích města rozšířili větší obchodní řetězce jako je TESCO, Kaufland, Hypernova, nebo Albert.

### 4.11.2 Kultura

Uherské Hradiště je město s bohatým kulturním životem, založeným na silném kulturním povědomí obyvatel a na bohatých tradicích Slovácka. Pestrost kulturního života a četnost pořádaných kulturních akcí výrazně převyšují průměr ve srovnání s městy obdobného významu a velikosti.

#### **V Uherském Hradišti můžeme navštívit:**

Divadla – Slovácké divadlo a soukromé Hoffmannovo divadlo.

Kina – nově rekonstruované kino Hvězda a kino Mír, v němž dostávají prostor žánry alternativní kultury, především pro mladou generaci (rock, folk, experimentální divadlo a film).

Muzea – Slovácké muzeum, které dále provozuje Galerii Slováckého muzea a Památník Velké Moravy.

Knihovny – veřejná knihovna Bedřicha Beneše Buchlovana a její 4 pobočky, které se nacházejí ve Štěpnicích, Jarošově, Mařaticích a na náměstí Republiky.

Klub kultury – Klub kultury dále pronajímá malý a velký sál, sály a salonky v Redutě a Slováckou budou.



#### 4.11.3 Školství

##### **Předškolní vzdělání:**

Sít předškolních zařízení v Uherském Hradišti zahrnuje celkem 11 zařízení - mateřských škol pro děti ve věku 3 až 6 let. Z tohoto počtu je devět škol provozovaných v rámci jedné příspěvkové organizace, jejímž zřizovatelem je město Uherské Hradiště. Další dvě mateřské školy jsou součástí základních škol.

Ve městě je také jedna Speciální MŠ, která je určena pro děti s lehkou až střední mentální retardací a jedna soukromá MŠ.

##### **Základní školy**

Město Uherské Hradiště zřizuje 6 základních škol – příspěvkových organizací. Z toho 4 školy jsou úplné (1. – 9. ročník) a 2 školy neúplné (1. – 5. ročník). Ve městě se nachází také základní umělecká škola.

Pro zdravotně a mentálně postižené děti je zřízeno Středisko Diakonie Českobratrské církve evangelické, Denní centrum Cesta, které navštěvují děti s těžší formou a kombinovaným postižením. V tomto zařízení se pod vedením pedagogů rozvíjí osobnost dětí podle individuálních plánů.

V Uherském Hradišti je prognózován celkový pokles počtu obyvatel při současném stárnutí obyvatel. Na základě provedení demografické rozvahy předpokládaného vývoje počtu dětí v příslušných věkových skupinách pro mateřské a základní školy do r. 2025 lze předpokládat, že během návrhového období ani v dalším blízkém časovém horizontu nedojde ke zvýšení potřeby předškolních ani školních zařízení. Tomu odpovídá i absence požadavků na rozšíření školských zařízení v zadání územního plánu. [26]

##### **Gymnázia, střední školy, odborná učiliště, vyšší odborné školy**

V Uherském Hradišti působí 10 středních škol a učilišť a 2 gymnázia. Vedle středních škol a učilišť, které nabízejí širokou škálu učňovských a maturitních oborů, působí v Uherském Hradišti 2 vyšší odborné školy, poskytující různé formy pomaturitního či nástavbového studia.

##### **Vysoké školy**

V září 2006 bylo v centru města - v areálu bývalých kasáren - otevřeno Regionální vzdělávací centrum – vysokoškolský areál a Centrum celoživotního vzdělávání. Vznikla tak moderní vzdělávací zóna, díky které se Uherské Hradiště stalo univerzitním městem.

Hlavním uživatelem vzdělávací zóny je Univerzita Tomáše Bati, která pod fakultou technologickou otevřela programy Chemie a technologie potravin a Ekonomika a management, pod fakultou multimediálních komunikací program Výtvarná umění.

Dále v areálu působí Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava a Obchodní akademie (programy Sportovní management a Ekonomika cestovního ruchu), Vyšší odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky.

Centrum celoživotního vzdělávání poskytuje zázemí pro další vzdělávání obyvatel města a širokého okolí. Jeho studijní programy jsou pod "patronátem" Univerzity Palackého v Olomouci, a to program Mediální a komunikační studia v rámci filozofické fakulty a Studijní programy paralelního studia v rámci celoživotního vzdělávání (pedagogika, učitelství pro mateřské školy) pod fakultou pedagogickou.

#### *4.11.4 Zdravotnictví*

V Uherském Hradišti je dostatek zdravotních zařízení a kvalitní techniky. Sídli zde nemocnice, která je dnes už akciovou společností. Jediným akcionářem společnosti je Zlínský kraj. Její historie sahá až do roku 1924.

Celý areál Uherskohradištské nemocnice prošel roce 2015 rozsáhlou rekonstrukcí, kde došlo ke zmenšení areálu a tím uvolnění ploch pro využití jinými funkcemi.

#### *4.11.5 Hřbitovy*

Na území Uherského Hradiště se nacházejí tři plochy hřbitovů a souvisejících zařízení- hřbitov v Mařaticích, hřbitov v Sadech a hřbitov v Míkovcích. Kolem hranice hřbitovů je vymezeno ochranné pásmo 100 m od hranice pozemku.

Pro hřbitov v Mařaticích na ul. 1. Máje je v ÚP stabilizovaná plocha, která již nedostačuje svou kapacitou potřebám města. ÚP proto navrhuje rozšíření této plochy východním směrem na zemědělské plochy. S tímto rozvojovým záměrem souvisí také úprava dopravního řešení.

#### *4.11.6 Rekreační a sport*

Město je bohaté na provozování veškerých individuálních nebo kolektivních sportů. Sportovní část města je situována na JV. Nachází se zde zimní stadion, fotbalový stadion, nově zrekonstruovaný aquapark, sportovní hala spolu s hřištěm pro beachvolejball a areál pro skateboarding. Tenisové kurty můžeme navštívit například na sídlišti Východ nebo u řeky Moravy na SV města směrem do příměstské části Jarošov.

Ve městě se za poslední roky začaly budovat nové posilovny a tělocvičny pro dnešní moderní sporty, např. Bosu, kick-box, pole dance atd.

#### *4.11.7 Sociální péče*

Oblast sociální péče je ve městě zabezpečována nejrůznějšími zařízeními. Jedná se především o azylové domy, poradny, pečovatelské služby, domov pro seniory, domy s pečovatelskou službou, dům s chráněnými byty, chráněné dílny. Díky široké nabídce lze považovat poptávku po sociálních službách z hlediska koncepce zemního plánu za uspokojenou a nevznikají tudíž nároky na nové plochy.

V rámci řešení územního plánu není navržena žádná nová plocha pro umístění objektu s pečovatelskou službou nebo objektu s obdobným typem služeb.

Využití ploch pro umístění tohoto typu zařízení je dle ÚP přípustné v rámci většiny stávajících i navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití- plochy bydlení, občanského vybavení nebo smíšené funkce obytné.

#### *4.11.8 Zeleň a parky*

Nejstarší park ve městě nalezneme ve Smetanových sadech. Smetanovy sady jsou místem řady kulturních a společenských akcí, bujarým životem žijí například při akcích jako jsou Slovácké slavnosti vína a otevřených památek nebo při Letní filmové škole. Právě proto se město rozhodlo zainvestovat zhruba 6 milionu korun spočívající v revitalizaci této městské zeleně.

V roce 2010 byl vybudován nový městský park v bývalé vojenské střelnici o celkové rozloze 15 487 m<sup>2</sup>. Cílem přeměny stávajícího brownfieldu na městský park bylo rozšíření ploch veřejné zeleně a území pro krátkodobou rekreaci ve městě. Lokalita se nachází ve vymezeném území Natura 2000 a zároveň v přírodním rekreačním areálu Rochus. Tato plocha jako celek představuje cennou přírodní a kulturní lokalitu, která nabízí výrazně

## **5 Současný stav dané lokality**

### **5.1 Popis stávajícího stavu**

Řešené území se nachází v jižní části města Uh. Hradiště, v městské části a katastrálním území Mařatice, v části sídliště Východ. Sousedí tedy a je přímo nedílnou součástí této rozsáhlé obytné čtvrti pro bydlení v bytových domech.

Území je rovinaté, směrem k jihu mírně svažité. Území je ze severu vymezeno stávající zástavbou bytových domů, z ostatních světových stran se nachází zemědělská půda, kterou v jižní části v rámci studie nahradí plocha veřejného prostranství s převahou sídelní zeleně. Řešená lokalita je tedy zemědělsky obdělávána, povrchově odvodňována do podloží.

Dopravní napojení na řešenou lokalitu je uvažováno ze stávajících ulic Konečná a Derflanská a dále pak jejich prodloužením, které je zaznamenáno v územním plánu jako navrhovaná zastavitelná plocha silniční dopravy. Grafické znázornění je ve výkrese č. 02.

### **5.2 Majetkoprávní vztahy**

V místě územní studie pro zástavbu bytovými domy se jedná o pozemky různých vlastníků. Vlastíky jsou fyzické osoby, samotné město Uherské Hradiště, nebo Česká republika a příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad.

- 17 dotčených pozemků je v soukromém vlastnictví
- Město Uh. Hradiště vlastní 9 pozemků
- Česká republika vlastní 3 pozemky, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad

Podrobněji je znázorněno ve výkrese č. 03, Katastrální mapa a vlastnické vztahy.

### **5.3 Limity území**

V řešeném území se nachází vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranné pásmo. Vlastník sítě je společnost CETIM, s.r.o. Ochranné pásmo je stanoveno na 1 m oboustranně od kabelu.

Vyjádření všech správců sítí v řešeném území je přílohou této diplomové práce.

Výšková regulace je v řešeném území stanovena jako nízkopodlažní zástavba na 6-12 m, tvar střechy rovná nebo šikmá. Úroveň regulace u šikmé střechy ke hřebeni.

Hladina podzemní vody nebyla pro tuto studii ověřena. Dle informace na odboru územního plánování se dá vycházet z hydrogeologického průzkumu v lokalitě Uherského Hradiště - Mařatice, který byl proveden v červenci v roce 2000 firmou EKOHYDRO, s.r.o. a hladina podzemní vody se dá předpokládat v 17,5 m p.t.

## **5.4 Vazba na územní plán**

Řešené území je dle územního plánu města Uherské Hradiště specifikováno jako plocha ID501, která je určená k hromadnému bydlení a funkční plocha ID502 určena k veřejnému prostranství. Územní plán stanovuje podmínky využití pro danou lokalitu. Grafické znázornění je ve výkrese č. 02 Funkční využití území.

### *5.4.1 Podmínky využití pro hromadné bydlení ID501*

#### **Hlavní využití**

- stavby pro bydlení hromadné

#### **Přípustné využití**

- stavby občanského vybavení – pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, ubytování, stravování a služby; - maloobchod
- veřejná prostranství
- dopravní infrastruktura- místní komunikace, parkovací a manipulační plochy
- technická infrastruktura
- zeleň

a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.

#### **Podmíněně přípustné využití**

- nástavby a přístavby stávajícího individuálního bydlení

#### **Nepřípustné využití**

- individuální bydlení
- výrobní areály a sklady
- čerpací stanice PHM
- hromadné garážování
- zahrádkové osady

a další využití, jehož vedlejší účinky snižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně

přípustným.

Zdroj- územní plán města

#### 5.4.2 Podmínky využití veřejných prostranství ID502

##### Hlavní využití

- zeleň

##### Přípustné využití

- prvky drobné architektury, drobný mobiliář
- technická infrastruktura

a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.

##### Podmíněně přípustné využití

- dopravní infrastruktura- pouze chodníky, cyklostezky a polní cesty
- zařízení rekreace a sportu- jen maloplošná veřejně volně přístupná

##### Nepřípustné využití

- oplocování pozemků
- další využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným. [26]

#### 5.4.3 Zdůvodnění rezerv dotčených ploch v ÚP

Nová výstavba bytů (nové plochy pro výstavbu) je v ÚP navržena z následujících důvodů:

- jako náhrada za odpad bytů, přitom je potřeba brát v úvahu skutečnost, že značnou část odpadu bytů ani v budoucnosti nebude tvořit fyzický odpad (jejich demolice). Odpad bytů v nejbližším období je možno předpokládat asi na úrovni pod 0,2% z výchozího počtu bytů ročně, tj. celkem cca 15-20 bytů ročně do r. 2025 pro celé Uh. Hradiště.
- jako důsledek poklesu průměrné zalidněnosti bytů- tzn. neustálého zmenšování průměrné velikosti cenové domácnosti (růstu podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených, samostatně žijících osob, apod.). Tento pokles je v řešeném území rozhodujícím faktorem potřeby nových bytů.

Bilance potřeby bytů a ploch je znázorněna v tabulce č. 3.

Tabulka 3 Bilance potřeby bytů v městské části Mařatice [26]

část obce	období	odpad bytů	byty na nových plochách		celkem nové byty	druhé bydlení*	
			RD	BD		neobydl. Byty + objekty indiv. Rekr.	
Mařatice		60	150	240	470	180	190

V období do r. 2025 je uvažováno s možností získání cca 3 bytů/1000 obyvatel ročně (s intenzitou bytové výstavby odpovídající očekávanému průměru ČR). Celkem dokončení cca 1200 bytů do r. 2025, z toho cca 500 bytů v bytových domech viz tabulka č. 4.

*Tabulka 4 Balance očekávaného vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území [26]*

dle části obci	počet obyvatel		počet obydlených bytů				čistý přírůstek bytů
období	r. 2009	r. 2025	r. 2009		r. 2025		
část obce			celkem	v RD	celkem	v RD	do r. 2025
Mařatice	7100	7400	2600	1150	3010	1340	410

## 6 Urbanistické a architektonické návrhy

Byly navrženy celkem 3 varianty řešení využití lokality. Všechny respektují územní plán města Uherské Hradiště a dodržují regulativy funkčního využití území.

Variantní řešení je zpracováno tak, aby funkční uspořádání ploch a provázanost území s přilehlým okolím pokud možno odpovídalo požadavkům na dané území.

Pro ilustraci vývoje řešení území jsou některé návrhy variant zařazeny do deníku práce.

K existenci inženýrských sítí byly osloveny následující organizace: CETIN- Česká telekomunikační infrastruktura, E.ON Distribuce a.s., GasNet s.r.o., T- Mobile Czech Republic a.s., Internext 2000 s.r.o, UPC Česká republika s.r.o. a Městský úřad Uherské Hradiště- Odbor správy a majetku města pro vyjádření k existenci vedení VO. SVK Slováké vodárny a kanalizace a.s. se vyjadřovali k územní studii- již k vybrané urbanistické varianty. Veškerá vyjádření jsou doložena v příloze č. 5.

Ve výkrese č. 03- Katastrální mapa a vlastnické vztahy jsou zaznamenáni vlastníci pozemků, jejichž pozemky budou návrhem dotčeny. Dle §9 o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je třeba souhlas orgánu zemědělského půdního fondu. Vlastníkům pozemků bude proto podána žádost o udělení souhlasu k odnětí pozemku ze ZPF.

Při návrhu staveb při územní studii byla brána v potaz vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### 6.1 Urbanistický návrh – varianta A

Ve variantě A je navrženo celkem 10 BD. Čtyři BD jsou navrženy jako samostatně stojící a zbylých šest tvoří dvě skupiny bytových domů vedle sebe. U samostatně stojících bytových domů jsou v přízemí objektu řešeny garážová stání. U bytových domů na severní straně by dispozice 1NP musela být změněna, v tomto řešení krytý garážová stání nejsou navržena. Na druhou stranu by změna dispozice umožnila větší počet bytových jednotek, nebo například umístění malé občanské vybavenosti, jako je například kadeřnický nebo kosmetický salón apod.

V této variantě jsou balkony orientovány na jih a v 3NP by byly situovány komfortnější byty s velkými terasami. Bytové domy tedy nabízejí krásný výhled do jižní části území.



Podél komunikace jsou navržena podélná kolmá parkovací a odstavná stání. Z důvodu absence garážových stání šesti bytových domů uprostřed BD zde budou vyšší náklady na zpevněné plochy.

Ve veřejném prostranství na ploše ID 502 je v centrální části situováno dětské hřiště pro děti od dvou do 14 let, na východní straně je navržen nebeský rybník.

Páteční komunikace je navržena ve směru V-Z na plánovanou výstavbu nové obslužné komunikace a také je zde proveden návrh napojení komunikace na stávající ul. Konečná, kde jsou situována krytá garážová stání pro obyvatele sídliště Východ. Řešené území je navrženo jako zóna 30, vjezd i výjezd je navržen jako vyvýšený pomocí dlouhých zpomalovacích prahů.

Vzhledem k tomu, že navržením řadové zástavby bytových domů by došlo k přerušení průhledu do krajiny z ulic Vladislava Vaculky a Rudy Kubíčka a pro tyto domy nebylo uvažováno s garážovým stáním v přízemí objektu, což souvisí s větším počtem parkovacích a podélných stání podél komunikace a tím i většími nároky na odvodňovanou plochu do dešťové kanalizace, bylo od této varianty ustoupeno.



*Obrázek 5 Urbanistický návrh – varianta A*

## **6.2 Urbanistický návrh – varianta B**

U varianty B jsou u BD situovány obytné místnosti na V-Z. Ve variantě je navrženo celkem 6 samostatně stojících bytových domů, bez garážových stání uvnitř objektu. Jednotlivé vstupy do domů jsou řešeny z příjezdových a přístupových cest před BD. Příjezdové cesty jsou řešeny jako slepé na konci s obratištěm, s podélným oboustranným parkováním. Stejně jako ve

variantě A, i zde je navržena zóna 30.

Oproti předešlé variantě A je zde navrženo širší využití veřejného prostranství v ploše ID 502, kde je navíc uvažováno s workoutovým hřištěm, které je vyhledávané především staršími dětmi.

Navzdory širšímu využití veřejného prostoru, by nebyl u této varianty zastavění BD umožněn takový výhled do okolí z bytových jednotek jako u předešlé varianty. Také vzhledem k úzkému prostoru, který je vyhrazen pro zástavbu bytovými domy v této lokalitě není s touto orientací BD umožněno další zastavění podél navržené komunikace, aby byly zachovány minimální odstupové vzdálenosti. Tím pak celkové rozmístění bytových domů působí velmi velkoryse a neosobně, od této varianty bylo tedy ustoupeno.



*Obrázek 6 Urbanistický návrh- varianta B*

### **6.3 Urbanistický návrh – varianta C**

Celkem je na řešeném území ve variantě C navrženo 9 samostatně stojících BD. V přízemí všech objektů jsou navrženy garážová stání pro obyvatele domu.

U bytových domů jsou balkony orientovány na jih, na sever území je situováno schodiště ustupující z půdorysu. Poslední nadzemní podlaží bude o menším počtu BD, které však budou provedeny jako komfortnější bydlení s velkými terasami.

Stejně jako v předešlých variantách je přes celé území navržena jedna páteřní

komunikace spojující západní a východní část území a napojuje se na plánovanou výstavbu městské účelové komunikace, která je v ÚP města již zaznamenána jako zastavitelná plocha.

V Jižní části území, na ploše ID 502, která je dle ÚP určena pro veřejné prostranství je navrženo dětské hřiště. V tomto řešení dětského hřiště je myšleno na osoby s hendikepem a na hřišti je uvažováno také houpačkou pro vozíčkáře. Navržené hřiště je pro děti od 2 do 14 let.

Celá plocha ID 502 bude protkána různými uličkami a budou vytvořena odpočinková místa k relaxaci. Jako dominantou zde je navržen také nebeský rybník, kolem kterého budou osazeny lavičky a nabídne tak místo pro odpočinek nejen starším osobám.

Orientace i rozmístění bytových domů umožňuje všem budoucím obyvatelům výhled do jižní části území a urbanistický návrh objemově i funkčně zapadá do stávajícího sídliště Východ. Její návrh je nejvhodnější pro využití daného území. Řešením garážových stání v každém navrhovaném objektu lze docílit území lépe zapadající do krajiny. Tato varianta se stala podkladem pro výslednou variantu, která bude podrobněji popsána ve zbylé části práce i s ekonomickým zhodnocením investičních nákladů. Návrh s výslednou urbanistickou studií je ve výkrese č. 07.

## **6.4 Popis výsledného návrhu řešení**

V navrženém území je situováno 9 nepodsklepených domů, se třemi nadzemními podlažími nepravidelného obdélníkového tvaru o vnějších rozměrech 28,42 x 17,27 m.

Vstup i vjezd do objektů je řešen z nově navržené komunikace. Vzhledem k tomu, že pro obyvatele domu by byly vybudovány garáže v 1NP, podél komunikace by bylo zapotřebí zřídit pouze 37 parkovacích a odstavných stání, z toho 5 míst vyhrazených pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Stání jsou navržena jako kolmá na osu komunikace. Výpočet celkového počtu stání je uveden v příloze č. 2.

Komunikace pro pěší je řešena oboustranně podél komunikace. V ploše ID502 jsou navrženy dvě centrální trasy komunikace, které jsou mezi sebou různě propojeny. Kolem pěších komunikací budou osazena dekorativní svítidla, lavičky budou umístěny podél komunikací na zpevněných plochách. Podrobnější počet mobiliáře je uveden v příloze č. 1.

Veřejná prostranství jsou navržena tak, aby vytvářely ucelené plochy s převahou zeleně a aby sloužily přednostně obyvatelům přilehlého území. Je nezbytné, aby kompenzovaly negativní dopady urbanizovaného prostředí a zároveň ho vhodně doplnily. Lidem by měla být

poskytnuta možnost každodenní rekreace. Plochy veřejného prostranství musí být přístupné osobám s omezenou schopností pohybu a orientace a také všem bez žádného omezení.

Povrch dětského hřiště bude proveden z bezpečnostní dopadové plochy. Hřiště je navrženo nepravidelného tvaru, velikostně přibližně 25,2 x 16 m. Jednotlivé prvky dětských hřišť jsou znázorněny na výkrese detail dětského hřiště a jejich podrobnější popis je v příloze č. 1.

V 1NP bytového domu jsou situovány garáže pro obyvatele domu, sklepní prostory, technická a úklidová místnost a zádveří. Ve 2NP jsou navrženy 3 bytové jednotky různých velikostí, ve 3NP jsou situovány 2 bytové jednotky s velkými terasami.

Užitné plochy bytů jsou:

Byt č. 1	4+kk	105,66 m <sup>2</sup>
Byt č. 2	1+kk	80,09 m <sup>2</sup>
Byt č. 3	3+kk	123,17 m <sup>2</sup>
Byt č. 4	3+kk	95,68 m <sup>2</sup>
Byt č. 5	4+kk	132,63 m <sup>2</sup>

Jednotlivá podlaží jsou spojena vnitřními dvouramennými železobetonovými monolitickými schodišti, mezi sebou jsou oddělena mezipodlažní podestou. V bytovém domě je navržen také výtah bez strojovny o nosnosti 1250 kg s kabinou o rozměrech 1400x2000 mm s šířkou vstupu 900 mm.

Základovou konstrukci tvoří železobetonové patky a pásy z prostého betonu. Svislé nosné konstrukce byly při návrhu uvažovány z keramických tvarovek Porothersm 30 Profí, stropní konstrukce ze železobetonu tvořené filigránovými deskami, vnitřní zdivo z akustických keramických tvarovek Porothersm 30 AKU SYM.

Balkonové železobetonové konstrukce jsou vyneseny pomocí ISO nosníků.

Zastřešení objektu je navrženo pomocí ploché střechy se spádovou vrstvou z tepelné izolace o sklonu 3% a povrchovým asfaltovým souvrstvím.

Objekt je opatřen z vnější strany tepelnou izolací.

Okna i dveře v obvodových konstrukcích jsou plastová. Klempířské prvky by byly provedeny z měděného plechu bez povrchové úpravy, vnější parapety z hliníkového plechu

s nátěrem. Veškerá venkovní zábradlí jsou navržena ze svařovaných nerezových trubek.

Fasáda objektu bude v soklové části 1NP řešena dekorativní omítkou v šedé barvě a nad soklem do úrovně 2NP bude použita silikonová omítka v pískově šedé barvě. Pro 2NP je navržena silikonová omítka v bílé barvě, 3NP bude opatřeno dřevěným obkladem z tepelně upraveného dřeva, pro vystupující část kolem schodiště je opět navržena omítka v pískově šedé.

Návrh BD byl ovlivněn i maximální dovolenou výškou zástavby v řešeném území, která je dle ÚP stanovena na 6-12 m.

## 6.5 SWOT analýza vybrané varianty

<b>S- Silné stránky</b>	<p>přístupnost území</p> <p>není nutné kácení- absence vzrostlé zeleně</p> <p>5 min. od MHD</p> <p>atraktivní poloha v obci- klidné prostředí</p> <p>vznik různých relaxačních zón</p> <p>v blízkosti občanská vybavenost</p> <p>klidná lokalita</p>	<b>W- Slabé stránky</b>	<p>majetkoprávní vztahy</p> <p>nutnost vyjmutí ze ZPF</p> <p>OP telekomunikačního vedení</p> <p>charakter zástavby na S straně</p> <p>nutno zajistit hydrogeologický a geologický průzkum</p> <p>dešťová kanalizace- vyšší náklady</p> <p>zvýšený počet osob se psy= nepořádek</p>
<b>O- Příležitosti</b>	<p>vznik lokality pro nové atraktivní bydlení</p> <p>vybudování lepší TI</p> <p>rozvoj této městské části</p> <p>možnost postavení moderního bydlení</p> <p>možnost postavení kvalitních hřišť</p>	<b>T- Hrozby</b>	<p>cenové požadavky majitelů pozemků</p> <p>problém s odvodněním území</p> <p>nedostatečný objem financí</p> <p>nedostatečný zájem o bydlení</p> <p>nesouhlas DO</p> <p>dlouhá doba realizace</p> <p>rostoucí míra automobilizace</p>

## 7 Vybraný návrh dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Popis vybraného návrhu je koncipován v potřebném rozsahu podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s vypuštěním obsahově duplicitních částí textů. Pro diplomovou práci byly zprávy zpracovány dle přílohy č. 2- Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území.

### A Průvodní zpráva

#### 7.1 Identifikační údaje

##### 7.1.1 Údaje o území

###### a) Navrhovaná změna využití území

Nový návrh změny využití území plánuje návrh devíti třípodlažních bytových domů a veřejného prostranství v jižní části. S touto změnou využití území souvisí také nový návrh technické a dopravní infrastruktury.

###### b) Místo (katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Řešená lokalita se nachází v katastrálním území Mařatice. Parcelní čísla pozemků spolu s vlastníky jsou znázorněny ve výkrese č. 03.

###### c) Předmět dokumentace

Hlavním cílem řešení této územní studie je využití lokality pro hromadné bydlení BH a veřejné prostranství, v návaznosti na plánované využití lokality pro bydlení individuální BI, v jižní části. V rámci studie je navržena nová místní komunikace, její napojení na stávající komunikační síť, koncepci technické infrastruktury a celková návaznost na nejbližší okolí.

##### 7.1.2 Údaje o žadateli

###### a) obchodní firma nebo název, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Uherské Hradiště

Masarykovo náměstí 19

686 01 Uherské Hradiště

IČO: 00291471

### 7.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) *Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

Bc. Zuzana Schönová, Markov 412, 686 01 Uherské Hradiště- Jarošov

## 7.2 Seznam vstupních dat

- Územně analytické podklady
- Územní plán Uherské Hradiště
- Podklady z JDTM-ZK
- Vrstevnice
- Digitalizovaná katastrální mapa Mařatice
- Fotodokumentace stávajícího území s osobní prohlídkou
- Mapové podklady
- Konzultace s odborníky, především SVaK
- Státní české normy, zákony a vyhlášky
- Vyjádření dotčených správců sítí

## 7.3 Údaje o území

- a) *Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné,*

Jedná se o plochu mimo zastavěné území města, na kraji stávající bytové výstavby Východ, patří tedy do nezastavěné části obce.

- b) *Dosavadní využití a zastavěnost území,*

V současné době je plocha využívána pro zemědělství. Na severní straně území se nachází místní obslužná komunikace ke garážím, na jihu území je vedeno vedení vysokého nadzemního vedení, z východní a západní strany se nacházejí pouze polní cesty.

- c) *Charakteristika dotčeného území, pozemků a staveb na nich,*

Pozemek se nachází v nadmořské výšce přibližně 220 až 225 m. n. m. a je mírně svažité směrem k jihu. Tento výškový rozdíl se promítne přibližně na vzdálenosti 90 m. Celková rozloha řešeného území je 2,64 ha, z toho 1,85 ha určeno pro bydlení hromadné a 0,79 ha určeno pro veřejné prostranství. Jak už bylo zmíněno výše, jedná se o plochu v současné době používanou

pro zemědělství, nenacházejí se zde tedy žádné stávající stavby, ploty, vzrostlé keře, stromy.

*d) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů- v řešeném území nejsou vyhlášeny.

Lokality Natura 2000- v řešeném území se lokality Natura 2000 nevyskytují.

Zvláště chráněná území- území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná území se v lokalitě nevyskytují.

Lokalita se nenachází v záplavovém území.

*e) Údaje o odtokových poměrech,*

V současné době jsou dešťové vody zasakovány přímo v území.

*f) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,*

Dle ÚP je řešené území označeno jako ID501 a ID502. Funkční plocha ID501 je určena k hromadnému bydlení a funkční plocha ID502 veřejnému prostranství, obě plochy jsou v ÚP vymezeny jako plochy územních rezerv související s možným rozvojem zástavby po realizaci příslušné dopravní a technické infrastruktury. Především plocha ID501 přirozeně navazuje na stávající strukturu vícepodlažních bytových domů a je logickým pokračováním urbanistického a hmotového konceptu sídla.

*g) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,*

Při návrhu byly dodrženy požadavky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Výška budov je omezena na 6-12 metrů nad upraveným terénem. Tvar střechy není omezen. Vzájemný odstup je určen odstupy dle stavebního zákona.

V území musí být zajištěny všechny nároky na přepravu. Konkrétně v daném návrhu zajistit přístup vozidel pro svoz odpadu, sněžných pluhu a sypačů a jednotky HZS.

*h) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*

Požadavky správců sítí a dotčených orgánů jsou do práce zakomponovány.

*i) Seznam výjimek a úlevových řešení,*

Není stanoven seznam výjimek ani úlevových řešení.



*j) Seznam souvisejících a podmiňujících investic,*

Plánovaná výstavba nových bytových domů, konkrétně její dopravní napojení je podmíněno výstavbou nové komunikace spojující sídliště Východ a Sady. Komunikace je navržena protáhnutím ulice Derflanská a Konečná. Návrh těchto komunikací je v územním plánu města Uherské Hradiště již navržen jako veřejně prospěšné stavby.

*k) Seznam pozemků a staveb dotčených změnou využití území (podle katastru nemovitostí).*

Parcely, které budou stavbou dotčeny, jsou zaznamenány ve výkrese č. 03 Koordinační situace a vlastnické vztahy. Všechny parcely se nacházejí v katastrálním území Mařatice.

## **7.4 Údaje o změně využití území**

*a) Celková výměra území dotčeného změnou,*

Celková výměra návrhu nové výstavby bytových domů je na ploše ID501 o rozloze 1,85 ha, na ploše ID502 určené pro veřejné prostranství o rozloze 0,79 ha.

*b) Údaje o odtokových poměrech,*

Při návrhu nové výstavby budou vzhledem ke stávajícímu stavu území respektovány a sníženy v nejvyšší možné míře odtoky dešťových vod do splaškové kanalizace.

Odtokové poměry se vlivem výstavby nových BD a přeměnou území výrazně změní. Způsob odvádění dešťových vod je podrobněji popsán v kapitole č. 7.7.2.

*c) Požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury,*

Návrh nové výstavby bytových domů je situován oboustranně podél páteřní hlavní komunikace o navržené šířce 6 m. Komunikace se na východní a západní straně území napojuje na plánovanou novou výstavbu komunikace spojující sídliště Východ a Sady. Podrobněji se dopravní a technickou infrastrukturou zabývá kapitola č. 7.7 a veškeré výpočty a navržené dimenze pro technickou infrastrukturu v příloze č. 3 této práce.

*d) Předpokládaná lhůta realizace změny využití území.*

Zatím se jedná pouze o územní studii a předpokládaná lhůta pro změnu využití území není stanovena.

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **7.5 Popis a zhodnocení území**

#### *a) Charakteristika území,*

Pozemek se nachází v nadmořské výšce přibližně 220 až 225 m. n. m. a je mírně svažité směrem k jihu. Tento výškový rozdíl se promítne přibližně na vzdálenosti 90 m.

Celková rozloha řešeného území je 2,64 ha, z toho 1,85 ha určeno pro bydlení hromadné a 0,79 ha určeno pro veřejné prostranství. V současné době se jedná o plochu používanou pro zemědělství, nenacházejí se zde tedy žádné stávající stavby, ploty, vzrostlé keře, stromy.

#### *b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,*

Byl proveden vizuální průzkum dotčeného pozemku z hlediska zjištění neočekávaných skutečností a vlivů, které by mohli negativně ovlivnit průběh návrhu a případné realizace stavby. Žádné neočekávané skutečnosti a vlivy nebyly zjištěny.

V dotčené lokalitě se provedla vizuální prohlídka a byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu viz výkres č. 05.

Při případné realizaci budou nutné, především přesné údaje o hydrogeologických poměrech z důvodu vsakování a odvádění dešťových vod mimo kanalizaci. V řešené lokalitě se dle geologické mapy nachází hornina složená z jílu, prachu, písku a štěrku. [37]

Hladina podzemní vody nebyla pro tuto studii ověřena. Dle informace na odboru územního plánování se dá vycházet z hydrogeologického průzkumu v lokalitě Uherského Hradiště - Mařatice, který byl proveden v červenci v roce 2000 firmou EKOHYDRO, s.r.o. a hladina podzemní vody se dá předpokládat v 17,5 m p.t.

#### *c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma,*

Územím přímo prochází sdělovací telekomunikační vedení společnosti CETIN a.s., kde je respektováno ochranné pásmo 1,0 m na obě strany vodiče.

#### *d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému apod.,*

Území se nenachází v záplavovém ani na poddolovaném území.

#### *e) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).*

Cílem dopravní infrastruktury je zajištění dostatečné obslužnosti dané lokality, plynulost motorové a pěší dopravy a v neposlední řadě samotné napojení území na stávající silniční síť. To bude řešeno napojením na komunikace v ulici Derflanská a Konečná. Územní plán města zahrnuje také návrh veřejně prospěšné stavby, právě prodloužení ulic Derflanská a Konečná, tím vznikne propojení s městskou částí Sady.

Návrh dopravní infrastruktury musí splňovat určitá kritéria. Jedná se především o zajištění bezpečnosti všech účastníků dopravy, zajistit odvodnění komunikací, minimalizovat nebo nejlépe zcela odstranit negativní dopady dopravy na ŽP a zdraví obyvatel a musí být hlavně službou pro dané území a podporovat jeho rozvoj.

Trasy technické infrastruktury jsou vedeny přímo, v co nejkratší linii. Křížení sítí s komunikací musí být kolmé. Při návrhu je potřeba dodržet vodorovné a svislé vzdálenosti mezi sítěmi, objekty, stromy a zpevněnými plochami, dle zásad prostorového uspořádání sítí technického vybavení. Uložení sítí je navrženo přednostně v zeleném pásu podél komunikace, případně pod konstrukcí pěší komunikace. Vedení stokové a dešťové kanalizace je vedeno pos navrženou komunikací.

Napojení na stávající infrastrukturu bude řešeno z nedaleko umístěných dostupných sítí. Kvůli nedostatečné kapacitě odtoku dešťové vody zaústěním do stávající dešťové vpusti bude muset být provedeno náležité opatření (oddílná kanalizace, systém zasakování do podloží, komunikace ze zámkové dlažby). Pro území pro zastavění novými bytovými domy bude vybudována nová trafostanice.

## **7.6 Popis navrhované změny využití území**

### *a) Základní charakteristika změny využití území,*

V současné době slouží obě stávající plochy ID501 i ID502 pro zemědělství. V územním plánu je plocha ID501 vedena jako rezerva pro bydlení hromadné a plocha ID502 jako rezerva pro plochu veřejného prostranství s převahou sídelní zeleně. Územní studie respektuje územní plán a to tak, že v ploše ID501 je navržena nová výstavba bytových domů, spolu se stavbami pro pokrytí potřeby technické a dopravní infrastruktury a veřejné prostranství a v ploše ID502 ve studii převahuje návrh vzrostlé vegetace (stromů a keřů), rozmístění městského mobiliáře, vytvoření odpočinkových zón a jako dominanty je navrženo dětské hřiště a nebeský rybník.

V souvislosti s řešenou stavbou dojde k zabránění orné půdy, která spadá pod ochranu

zemědělského půdního fondu. Předmětný pozemek bude vyjmut ze zemědělského půdního fondu.

*b) Zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území,*

Území se nachází v rozvojové ploše. Nový návrh zastavění bytovými domy plynule navazuje na stávající zástavbu sídliště Východ. Plocha určena dle ÚP k veřejnému prostranství bude sloužit pro rekreaci a odpočinek pro nové obyvatele tohoto území. Důvodem ploch označených jako rozvojové je usměrnění rozvoje výstavby v obci z odlehlých lokalit do centrálních částí.

*c) Zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území,*

Navrhované bytové domy a přístupové komunikace musí být umístěny a navrženy tak, aby splňovaly technické podmínky požární ochrany. Jedná se především o dostatečné odstupové vzdálenosti a požárně nebezpečný prostor, zdroj požární vody a jiného hasiva, přístupové komunikace navrženy pro požární techniku (min. průjezdná šířka 3,5 m) v neposlední řadě také zabezpečení stavby či celého území jednotkami požární ochrany. V území jsou navrženy dva podzemní hydranty H1 a H2. Pro navržené bytové domy také platí, že každý byt musí být vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Toto zařízení pak musí být umístěno v části bytu vedoucí směrem do únikové cesty. [11]

*d) Zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí (povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, radon, hluk, emise, odpady apod.).*

Území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Dle radonové mapy se území nachází s převahou nízkého radonového indexu, převahuje index 1. Při návrhu výstavby nových BD byla respektována orientační izofona hluku z dopravy pro navrhovanou komunikaci spojující sídliště Východ a Sady, která by procházela na východě a západě od navrhovaného území. V území nehrozí eroze ani sesuvy půdy stejně tak jako zvýšená seizmicita. Zejména při vytápění v zimním období hrozí určité riziko znečištěných emisemi od zástavby rodinnými domy na jihu území.

## **7.7 Připojení na technickou infrastrukturu**

Poblíž řešeného území je zajištěno zabezpečení všemi sítěmi technické infrastruktury.

Situování napojovacích bodů a zakreslení tras technické infrastruktury je znázorněno v

koordinační situaci viz výkres č. 08, případně na výkresech návrhu jednotlivých inženýrských sítí zvlášť. Veškeré výpočty potřeby sítí jsou k dispozici v příloze č. 3.

#### *7.7.1 Veřejný vodovod*

Zásobování vodou řešené lokality je navrženo napojením na stávající vodovodní řad „0-43“-LT 100 z ulice Derflanská na severozápadě této lokality.

Výpočet spotřeby vody pro řešené území je 12,1 m<sup>3</sup>/den, maximální spotřeba vody je cca 0,5 l/s a 16,5 m<sup>3</sup>/den.

Dle výpočtu specifické potřeby vody dle ČSN 755401 je navrženo nové vodovodní potrubí DN 100 SDR 11 GGG z tvárné litiny. Vodovodní řad je v řešeném území veden v zeleném pásu podél navržené komunikace a tím se zajistí přístupnost pro opravy a údržbu. Ochranné pásmo vodovodního potrubí je stanoveno dle ČSN 76 6005. SVK požadují mít ochranné pásmo 1 m od vnější hrany potrubí na obě strany, hloubka uložení nového potrubí je navržena 1,2 m pod terénem. V řešeném území jsou navrženy dva podzemní hydranty (v nejnižším a nejvyšším místě vodovodu). Hydranty budou plni funkci nejenom pro požární účel, ale také odvzdušňovací a odkalovací funkci. Hydranty budou řešeny jako podzemní DN 80 mm, dle požadavku SVK a.s. je v sítích provozovaných jejich společností toto jednotné.

Bod napojení na veřejný vodovod je v ulici Derflanská. Vodovodní síť je navržena jako okružová, tvoří ji jeden uzavřený trubní okruh, řad je napojen z druhé strany v ulici Konečná. Zokružovaná síť je mimořádně výhodná pro řešení havarijních a krizových situací (vyřazení zdroje pitné vody) a zajištění požárního zabezpečení zastavěného území. Mezi její negativum patří poměrně vysoké pořizovací náklady při realizaci vodovodního řadu „navíc“ v řešeném území.

#### *7.7.2 Kanalizace- dešťové a splaškové vody*

##### Splaškové vody

V řešeném území byla navržena kanalizace oddílná. Návrh nové kanalizace byl nejvíce problémovou sítí na předmětném území. Vyplývá to především z lokálních problémů se stávající kapacitou stok, z Generelu odvodnění pro území měst- Uherské Hradiště a Staré Město. Splašková kanalizace je uložena do prostoru komunikace v hloubce minimálně 1,8 m.

Nově navržená splašková kanalizace bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci BIIIS TB DN 300 mm v ulici Konečná ve stávající revizní šachtě RŠ pomocí kanalizačního výtlačku, severovýchodně od řešeného území. Nový řad splaškové kanalizace je navržen DN300

mm a na kanalizaci bude řešena čerpací stanice odpadních vod. Nově navržená kanalizace je řešena v polovině jízdního pruhu. Na nové kanalizaci jsou navrženy revizní šachty po maximální vzdálenosti 50 m.

Přípojky splaškové od BD budou z PVC DN 200 mm přes revizní šachtu. Ochranné pásmo splaškové kanalizace je 1 m.

#### Dešťové vody

Vzhledem k lokálním problémům s kapacitou stoky v ul. Sadová a Derflanská, je nutno počítat s vyššími nároky na likvidaci dešťových vod. Není možné tedy dešťovou vodu z tohoto území odvádět do stávající stoky.

Při návrhu bylo toto zohledněno a byly použity v co největší možné míře vhodné materiály na zpevněné plochy. U ploch dopravy je navržena hlavní komunikace mezi bytovými domy z asfaltobetonu, u ostatních zpevněných ploch je navržena komunikace dlážděná. Vjezdy ke garážím budou provedeny z betonových zatravnovacích tvárnic.

Vedení dešťové kanalizace je navrženo pod páteří komunikací viz výkres č. 09. Pro odvodnění bude použito liniové odvodnění s použitím obrubníkových odvodňovacích prvků. Tímto systémem bude zaručeno, že voda z komunikace odteče rychle a plynule. Výhodou těchto odvodňovacích prvků je, že nezasahují do vozovky.

Před vjezdy u bytových domů č. 6 – 9 jsou kvůli spádu terénu navrženy liniové odvodňovací žlaby. Tyto žlaby musí být určeny pro pojezd lehkých vozidel.



*Obrázek 7 Liniové odvodnění Kenadrain, výrobce Nicoll [38]*

Dešťová voda bude pomocí podzemních vsakovacích plastových tunelů odváděna do jižní části řešeného území. Aby mohl být tento systém navržen, lokalita musí splňovat určité podmínky, především hydrogeologické. V řešené lokalitě se dle geologické mapy nachází hornina složená z jílu, prachu, písku a šterku. Lze tedy předpokládat, že hornina bude mít

dostatečnou propustnost. V dalším kroku řízení je doporučován důkladný hydrogeologický průzkum, který by vyloučil pouze výskyt jílovitých půd. Do takových půd by nebylo možné dešťovou vodu zasakovat. Další podmínkou pro provedení vsakovacích bloků je, aby hladina podzemní vody byla minimálně 1 m pod dnem vsakovacího zařízení, a musí být také splněna dostatečná vzdálenost stromů a větších keřů. Vzhledem k tomu, že je navrženo vsakovací bloky umístit do navrženého parku veřejného prostranství, v místech umístění bloků nebudou stromy ani keře vysazovány.

Nevýhodou těchto vsakovacích bloků bude prvotní velká investice (viz orientační ekonomicky propočet investičních nákladů).

Výhody těchto vsakovacích tunelů jsou především [38]:

- Velká schopnost pojmout přívalovou vodu
- Mají velmi vysoký vsakovací výkon
- Nahradí 800 kg štěrku a 37 m drenážního potrubí
- Hmotnost pouze 11 kg, ideální pro montáž „svépomocí“

Rozměr jednoho vsakovacího tunelu je 1,2 x 0,8 x 0,51 m. Dle výpočtu v příloze č. 3 bude pro odvod dešťových vod z navrhovaného území zapotřebí 1285 ks tunelů typu Garantia včetně příslušenství.



*Obrázek 8 Vsakovací tunel Garantia, výrobce Nicoll [38]*

Pro zachování dlouhé životnosti plastových vsakovacích bloků je nutné před nátokem do vsaku zajistit čištění dešťové vody od mechanických nečistot. Pro zajištění mechanických nečistot u bytových domů budou osazeny filtrační šachty, v případě komunikací, parkovišť a vjezdů jsou navrženy odlučovače lehkých kapalin.

### *7.7.3 Zásobování elektrickou energií*

V řešeném území je předpokládáno s realizací jedné nadzemní trafostanice na severozápadě území, poblíž ulice Derflanská. Trafostanice bude napojena na stávající podzemní vedení

vysokého napětí společnosti E.ON a dále bude pokračovat jako vedení NN do 1 kV. Velikost této trafostanice je závislá na energetické náročnosti jednotlivých objektů a dle výpočtu potřeby energetické náročnosti v příloze č. 3 je navržena TS o výkonu 400 kVA. Rozvody kabelů NN jsou navrženy jako kabelové zemní vedení.

#### *7.7.4 Zásobování teplem*

Nová hromadná bytová výstavba bude pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody využívat zemní plyn. Průměr navrženého plynovodu je DN 63 mm.

Pro zdroj tepla je uvažován kondenzační plynový kotel. Vytápění jednotlivých bytových jednotek se uvažuje deskovými otopnými tělesy. Otopná soustava je uvažována dvoutrubková s nuceným oběhem otopné vody za pomoci oběhového čerpadla.

#### *7.7.5 Veřejné osvětlení*

Veřejné osvětlení bude napojeno z nově navržené trafostanice- rozvaděče nízkého napětí. Veřejné vedení spolu s elektrickým bude od transformační stanice uloženo do společných sdružených tras (výkopů). Toto vedení bude vedeno v zelených plochách podél pěších tras a dopravních komunikací, kdy je nutno dodržet minimální vzdálenost 0,5 m od hrany komunikace. Veřejné osvětlení je zajištěno po celé délce navržených komunikací i veřejného prostranství v jižní části. Stožáry jsou navrženy o výšce 4 m a vzdáleny od sebe 20 – 30 m, popř. i nad přechody. Podél komunikace je navrženo svítidlo LED, které bude umístěno na osvětlovacím stožáru. V prostoru parku bude použito dekorativní svítidlo. Parametry obou svítidel jsou patrné z přílohy č. 1.

#### *7.7.6 Zásobování plynem*

Zásobování území zemním plynem je řešeno v návaznosti na stávající zařízení NTL plynovodu v ulici Vladislava Vaculky, prodloužením stávajících rozvodů.

#### *7.7.7 Dopravní řešení*

Navrhované dopravní řešení respektuje koncepci dopravy města Uherské Hradiště převzatou z ÚP. V rámci studie je ve východní a západní části území navrhováno nové, centrální, dopravní napojení lokality sídliště Východ a městské části Sady. Obsluha této nově navržené lokality je řešena dle ČSN 736110.

Šířka hlavní dvoupruhové obousměrné komunikace je navržena v šířce 6 m ( $5,5\text{ m} + 2 \times 0,25$  vodící pruh) a jednostranném příčném sklonu 2%, komunikace bude z obou stran lemována „zeleným pásem“ o šířce cca. 2,5 m umožňující povrchový vsak dešťových vod



z plochy chodníku. Šířka pěších komunikací je navrhována v šířce 2 m.

Vjezd a výjezd do předmětného území bude opatřen svislými informativními dopravními značkami IP25a Zóna 30 a IP25b Konec zóny 30. Při vjezdu do zóny je provedeno přechodové opatření formou zvýšené plochy- dlouhý zpomalovací práh integrovaný s přechodem pro chodce dle TP 103 Navrhování obytných zón. Zpomalovací prahy jsou navrženy celkem 4, dva při vjezdu/výjezdu a další dva přibližně ve třetinách uvnitř zóny. Nájezdová rampa zpomalovacích prahů je dlážděna, se sklonem 1:10. [23]

Zóna tempo 30 má řadu výhod, zejména těch bezpečnostních při budování nové obytné čtvrti. Zřízením této zóny docílíme také zlepšení podmínek pro cyklisty, aniž bychom zde museli budovat samostatné stezky či pruhy.

Skladba vozovky o celkové tloušťce 470 mm dle TP170 [22]:

ABS I- 40 mm obrusná vrstva z asfaltobetonu střednězrného (pojízďející)

ABH I- 60 mm ložní vrstva z asfaltobetonu hrubozrného (přenášející)

OK I- 50 mm podkladová vrstva z obalového kameniva (dělicí)

MZK- 90 mm ochranná vrstva z kameniva frakce 0-63 mm

MZK- 80 mm ochranná vrstva z kameniva frakce 0-32 mm

ŠD- 150 mm ochranné vrstvy ze šterkodrtě

#### 7.7.8 Pěší komunikace

Pěší komunikace jsou navrženy po obou stranách páteřní komunikace. Na západní a východní straně budou navazovat na plánovanou výstavbu pěších komunikací, podél nově navržené komunikace spojující sídliště Východ a Sady. Další dvě spojující trasy směrem na sever jsou vedeny přibližně ve třetinách předmětného území na stávající komunikaci Konečná. Hlavní přístupová cesta pro pěší do veřejného prostranství na jihu území je řešena také ze zámkové dlažby, avšak trasy vedoucí uvnitř tohoto území jsou navrženy z mechanicky zpevněného kameniva, tzv. mlatový chodník.

Mlatový chodník je poměrně více náročná na náročnost údržby ve srovnání s dlážděním, ale tato skutečnost je vyvážena především „přírodě blízkým“ vzhledem, majícím nezanedbatelnou pozitivní estetickou hodnotu. Při realizaci je potřeba věnovat zvýšenou pozornost pro důkladné odvodnění, vhodné umístění odvodňovacích svážnic, abychom zamezili nadměrnému odnosu materiálu. Tím zajistíme funkční trvanlivost mlatové cesty. [36]



*Obrázek 9 Příklad řešení mlatového chodníku v parku [39]*

Veškeré komunikace pro pěší jsou navrženy v šířce 2 m.

Skladba pěší komunikace podél komunikací o celkové tloušťce 240 mm dle TP170 [22]:

DL- 60 mm zámková dlažba

L- 30 mm kameninové lože

ŠD- 150 mm štěrkodrtě

Skladba pěší komunikace v jižní části navrhovaného veřejného prostranství o celkové tloušťce 300 mm:

MK-150 mm mechanicky zpevněné kamenivo fr. 8-16 mm

ŠD- 150 mm, štěrkodrt'

#### *7.7.9 Příměstská hromadná doprava*

Pro obsluhu území MHD je plánováno primární využití stávajících zastávek na ulici Sadová. V případě zkvalitnění obsluhy území MHD je třeba hlavní páteřní komunikaci řešit tak, aby umožňoval vždy průjezd vozidel BUS. Podél hlavní páteřní komunikace je pak možné vybudovat autobusovou zastávku nebo autobusový záliv.

#### *7.7.10 Statická doprava*

V předmětné ploše pro hromadné bydlení bude umožněno parkování v rámci uličního prostoru na navržených parkovacích a odstavných stáních. Pro majitele bytových domů slouží k parkování garáže, nacházející se v přízemní každého navrhovaného domu. V každém bytovém domě je navrženo 5 garážových stání, bytový dům je navržen pro 5 samostatných bytových jednotek.

Parkovací stání jsou navržena mimo rozhledové pole sjezdů k bytovým domům a mimo rozhledové pole křižovatek, vždy však min. 5,0 m od hranice křižovatky.

Oboustranně podél páteřní komunikace je navrženo celkem 37 parkovacích kolmých stání, z toho 5 pro osoby zdravotně postižené v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Je zde počítáno s určitou rezervou, pro návštěvníky veřejného prostranství v jižní části území a pro návštěvy.

Pro parkovací kolmá stání bude na zhutněnou zemní pláň použita následující skladba o celkové tloušťce 520 mm dle TP170 [22]:

DL- 80 mm zámková dlažba

L- 40 mm kameninové lože

MZK- 200 mm mechanicky zpevněné kamenivo frakce 4-32 mm

ŠD- 200 mm štěrkodrt'

Pro zpevněné sjezdy do garáží bytových domů je navržena skladba o celkové tloušťce 520 mm dle TP170 [22]:

DL- 80 mm zatravňovací dlažba vhodná pro pojezdovou plochu

L- 40 mm kameninové lože

MZK- 200 mm mechanicky zpevněné kamenivo frakce 4-32 mm

ŠD- 200 mm štěrkodrt'



*Obrázek 10 Zatravňovací tvárnice tl. 80 mm, přírodní [32]*

Parkovací a odstavná stání jsou navržena pro malé a střední automobil, ve kterém jsou parametry stanoveny následovně: šířka 1,65 m, délka 4,25 m, výška 1,5 m a rozvor 2,4 m.

Pro parkovací a odstavná stání bude použito vodorovné a svislé dopravní značení. Pro vodorovné dopravní značení bude použito dopravní značení V10b, pro vyhrazené parkoviště pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou bude použito dopravní značení V10f. Vyhrazené parkoviště navíc bude opatřeno svislou dopravní informativní značkou IP12+ O1 Vyhrazené parkoviště pro invalidu.

Návrh dopravního řešení je ve výkrese č. 12.

## 7.8 Řešení vegetace

Stromy a respektive veškerá vegetace bude nedílnou součástí nově navrženého prostoru. Dřeviny vhodné k výsadbě do ulic by měly být přiměřeného vzrůstu a měly by dobře snášet ořezy koruny i zimní údržbu. Navržená vegetace bude dotvářet prostor jak z pohybu pěších tak i při pohledu z BD.

V jižní části území na kraji s plochou vyhrazenou pro bydlení v rodinných domech byla více situována výsadba jehličnatých stromů, aby se hranice mezi těmito územími opticky oddělila. Výsadba nových stromů a keřů je navržena mimo ochranná pásma vedení technické infrastruktury. Na celém pozemku bude sejmuta ornice a na plochách veřejného prostranství dojde následně k zatravnění. V tomto území je vhodnější použít výsadbu kvetoucích trávníků obsahujících luční květinu, jelikož vyžaduje méně pravidelnou údržbu.

V prostoru podél komunikace a v jižní části veřejného prostranství, kde jsou navrženy podzemní sítě s prvky technické infrastruktury není dovoleno sázet jakoukoli kořenovou vegetaci.

Stromy pak ani při jejich plném vzrůstu nesmí zasahovat svými větvemi do dopravního prostoru, bránit rozhledu a zakrývat nebo zastiňovat dopravní značky či zdroje veřejného osvětlení. V blízkosti budov je vhodné stromy s úzkou korunou umísťovat minimálně 3,0 m od kmene stromu a stromy s velkou korunou až 7 m. Při urbanistickém návrhu byl brát na toto ohled.

Veřejné prostranství na jihu řešeného území s převážně nezpevněnými plochami bude tvořeno travnatou plochou protkanou pěšinkami z maltovým povrchem a doplněnou vzrostlou zelení. Travnatá plocha bude doplněna ostrůvky tvořenými vždy několika stromy či keři.

V blízkosti parkovacích a odstavných stání a dětského hřiště je vhodné umístit stromy listnaté neopadavé.

## 7.9 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na ŽP a jeho ochrana

a) *Vliv na životní prostředí- ovzduší, hluk voda a odpady,*

Vliv stavby na životní prostředí by bylo ohroženo jen v případě realizace výstavby. Po dobu výstavby by byl pouze dočasně negativně zhoršen vlivem dopravy materiálu na stavbu a práci

na stavbě. Správnou organizací na stavbě by tyto dočasné nepříznivé byly minimalizovány na co nejkratší dobu. Následně zrealizovaná stavba nových bytových domů negativně neovlivní životní prostředí této lokality.

Záměr nebude mít negativní dopad na vodu. Způsob nakládání s odpady je podrobně popsán v kapitole 4.9.

*b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,*

V řešené lokalitě se v současné době nenacházejí žádné dřeviny či památné stromy, případnou povinností na ochranu dřevin se tedy nemusíme zabývat. Na území se nenacházejí chránění živočichové ani rostliny.

Vliv stavby na nebude mít během jejího užívání zásadní negativní negativní vliv na okolní prostředí a sousední objekty. Stavba neovlivní odtokové poměry takovým způsobem, aby došlo k ohrožení okolních pozemků a staveb. Dešťová voda bude odváděna oddílnou kanalizací.

*c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Lokalita Natura 2000 – v řešeném území se lokality Natura 2000 nevyskytují.

*d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*

Navrhovaná zástavba BD nespadá do kritérii zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

## 8 Ekonomický propočet investičních nákladů vybrané varianty

Pro ekonomický propočet byla použita publikace RUSO 2017 od ÚRS PRAHA, a.s., ceník městského mobiliáře MMcité 1 a.s., ceník prvků dětského hřiště společnosti Playcité.

Popis	MJ	Počet MJ	Cena za MJ v Kč	Cena celkem v Kč
<b>BYTOVÝ DŮM</b>	m3	38 971	4 522	<b>176 228 038</b>
<i>nepodsklepený BD 28,42 x 17,27 m, 3NP, v 1NP garáže sklepní prostory, technická + úklidová místnost, v 2NP+3NP celkem 5BJ, plochá střecha</i>				
<b>VOZOVKA</b>	m2	1 984	2 400	<b>4 761 600</b>
<i>ABS- 40 mm, obrusná vrstva asfaltobetonu střednězrnného ABH- 60 mm, ložní vrstva z asfaltobetonu hrubozrnného OK- I 50 mm, podkladová vrstva z obalovaného kameniva MZK- 90 mm ochranná vrstva z kameniva fr. 0-63 mm MZK- 80 mm, ochranná vrstva z kameniva fr. 0-32 mm ŠD- 150 mm ochranné vrstvy ze štěrku zhutněná zemní pláň</i>				
<b>KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ</b>	m2	1 669	1 200	<b>2 002 800</b>
<i>DL- 60 mm zámková dlažba L- 30 mm kameninové lože ŠD-150 mm štěrku zhutněná zemní pláň</i>				
<b>PARKOVACÍ A Odstavná stání</b>	m2	531	1 608	<b>853 848</b>
<i>DL- 80 mm zámková dlažba L- 40 mm kameninové lože MZK- 200 mm mechanicky zpevněné kamenivo frakce 4-32 mm ŠD-150 mm štěrku zhutněná zemní pláň</i>				
<b>PLOCHA ZPEVNĚNÝCH SJEZDŮ KE GARÁŽÍM</b>	m2	1 152	1 703	<b>1 961 856</b>
<i>DL- 80 mm, zatravnovací dlažba vhodná pro pojezdovou plochu L- 40 mm, kameninové lože ŠCM- 200 mm, štěrku vyplněné cementovou maltou MZK- 200 mm mechanicky zpevněné kamenivo frakce 4-32 mm ŠD-150 mm štěrku zhutněná zemní pláň</i>				
<b>MLATOVÝ CHODNÍK V PARKOVÉ ČÁSTI</b>	m2	723	1 965	<b>1 420 695</b>
<i>MK- 150 mm, mechanicky zpevněné kamenivo fr. 8-16 mm ŠD-150 mm, štěrku zhutněná zemní pláň</i>				
<b>NÁVRH NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ</b>				<b>11 048 428</b>
vodovod- DN100 SDR 11 GGG (tvárná litina)	m	348	2 756	958 638
vodovodní přípojka	m	102	2 258	229 162
splašková kanalizace- DN300 polypropylén	m	242	3 221	780 448

<i>splašková kanalizace přípojka- DN200 PVC</i>	m	117	2 147	250 369
<i>čerpací stanice pro tlakovou kanalizaci odpadních vod</i>	ks	1	950 000	950 000
<i>tlaková kanalizace</i>	m	82	2 500	205 000
<i>dešťová kanalizace- DN300 PVC</i>	m	435	3 221	1 401 135
<i>dešťová kanalizace přípojka- DN150 PVC</i>	m	111	1 960	217 560
<i>vsakovací tunel Garantia včetně příslušenství</i>	ks	1 285	2 700	3 469 500
<i>plynovod NTL- DN 80 SDR 11PE 100</i>	m	241	2 650	638 120
<i>plynovodní přípojka NTL- DN 80 SDR 11PE 100</i>	m	101	2 650	266 590
<i>elektrické vedení NN kabely NN do 1 kV</i>	m	318	1 100	349 800
<i>elektrické vedení NN přípojka kabely NN do 1 kv</i>	m	100	1 100	109 780
<i>trafostanice TS 400 kVA</i>	ks	1	995 000	995 000
<i>sdělovací vedení kabely NN do 1 kv</i>	m	201	750	150 675
<i>sdělovací vedení přípojka kabely NN do 1 kv</i>	m	102	750	76 650
<b>ZELEŇ</b>				<b>630 768</b>
<i>zatravnění pozemku</i>	m2	19 659	25	491 468
<i>jehličnatý strom neopadavý</i>	ks	6	1 200	7 200
<i>listnatý strom neopadavý</i>	ks	19	2 100	39 900
<i>listnatý strom opadavý</i>	ks	37	1 600	59 200
<i>nekvetoucí nízký listnatý keř</i>	ks	84	350	29 400
<i>kvetoucí nízký keř</i>	ks	18	200	3 600
<b>MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ</b>				<b>713 419</b>
<i>parková lavička PORTIQUOA</i>	ks	38	6 500	247 000
<i>odpadkový koš PRAX</i>	ks	17	3 650	62 050
<i>veřejné osvětlení- LED lampa CEARWAY Philips</i>	ks	28	6 918	193 704
<i>dekorativní svítidlo po parku a podél pěších komunikací Philips</i>	ks	27	3 795	102 465
<i>kontejner</i>	ks	16	1 250	20 000
<i>hrazení pro odpadkové kontejnery</i>	ks	9	9 800	88 200
<b>DĚTSKÉ HŘIŠTĚ</b>				<b>823 873</b>
<i>modulární lezecký balvan GEMO 02A</i>	ks	1	83 003	83 003
<i>houpačka pro vozičkáře</i>	ks	1	118 120	118 120
<i>opičí dráha s díravou lezeckou stěnou KRONOS I.</i>	ks	1	116 600	116 600
<i>vertikální lanová prolézačka kužel LUCANUS</i>	ks	1	59 500	59 500
<i>multifunkční sestava se skluzavkou MIPE</i>	KS	1	80 400	80 400
<i>kolotoč se sedáky ROUNDABOUT LC-A</i>	ks	1	39 700	39 700
<i>stojan na kola EDGETYRE</i>	ks	5	1 560	7 800
<i>bezpečnostní dopadová plocha dětského hřiště</i>	m2	375	850	318 750
<b>cena celkem za projektové a inženýrské práce</b>				<b>200 445 323</b>
<b>projektové práce</b>	%	<b>2,3</b>		4 610 242
<b>inženýrské práce</b>	%	<b>1,5</b>		3 006 680
<b>NUS</b>	%	<b>2,0</b>		4 008 906
<b>rezerva</b>	%	<b>10,0</b>		20 044 532
<b>cena celkem v Kč bez DPH</b>				<b>232 115 685</b>
<b>21% DPH v Kč</b>				48 744 294
<b>cena celkem v Kč vč. DPH</b>				<b>280 859 978</b>

## 9 Závěr

Úkolem diplomové práce bylo navržení využití ploch určené pro hromadné bydlení a veřejné prostranství s funkčním využitím a prostorovým řešením.

Součástí návrhu bylo také navržení dopravní obsluhy jednotlivých pozemků a řešení technické infrastruktury. Návrh byl zpracován na základě rozboru stávajícího stavu území a získaných poznatků o řešeném území i potřebách v dané lokalitě.

V textové části diplomové práce byly porovnány tři návrhy řešení územní studie s vyhodnocením kladů a záporů se zdůvodněním vybraného řešení. Výsledná varianta řešení pak byla dále podrobněji rozpracována dle požadované dokumentace, včetně orientačního propočtu investičních nákladů a vizualizací. Diplomová práce také zahrnuje výpočty, návrh vedení i prostorového uspořádání jednotlivých sítí technické infrastruktury a zároveň uvádí možnost napojení na stávající infrastrukturu v okolí. Návrh respektuje podmínky pro využití území i hranice ochranných a bezpečnostních pásem.

Jako nejzávažnější problém, který musel být v rámci této studie řešen, byl systém navržení oddílné kanalizace, z důvodu nedostatečné kapacity stávající sítě pro odvod dešťových vod z tohoto území. Následně také navržení kanalizačního výtlaku splaškové kanalizace z důvodu svažitosti terénu.

Bylo navrženo 9 bytových domů, celkem s 45 bytovými jednotkami. Tímto návrhem by vzniklo nové bydlení pro téměř 130 lidí. Návrh veřejného prostranství v jižní části území plynule přechází do klidné části a nabízí uličky s posezením pro rekreaci, sport i dětské radovánky. V tomto parku je navrženo velké množství stromů a keřů, které mají za cíl vytvořit rekreační a odpočinkovou zónu.

Návrh může sloužit městu Uherské Hradiště jako inspirace jak by se dalo naložit s tímto rozvojovým územím. Pro toto území doposud nebyla žádná územní studie zpracována, možná právě tato práce udá možný budoucí směr vývoje v této části obce.

Domnívám se, že cíl diplomové práce byl splněn. Ve všech směrech byl kladen důraz na efektivní využití řešeného území.

Tato práce mi dala mnoho. Jako největší přínos vidím v prohloubení znalostí v příslušné legislativě při tvoření územní studie.



## 10 Seznam použité literatury a informačních zdrojů

### Knihy:

- [1] KUTA, V., a kol.: Urbanismus a teorie stavby měst, VŠB-TUO, Ostrava, 2012
- [2] GEHL, J.: Města pro lidi, Partnerství, o.p.s., Brno 2012, ISBN 978-80-260-2080-6
- [3] DAY, Ch.: Duch a místo, ERA group, spol. s.r.o., Brno, 2004
- [4] GEHL, J., GEMZØE L.: Nové městské prostory, ERA group, spol. s.r.o., Brno, 2002
- [5] PTÁČEK, R., POUR, P.: BIM projektování v ArchiCADu, Grada Publishing, a.s., Praha 7, 2012
- [6] ČERNÝ, M., a kol.: BIM příručka, Odborná rada pro BIM o.s., Praha 6, 2013, ISBN 978-80-260-5297-5
- [7] HRŮZA, J.: Slovník soudobého urbanismu. 1. vyd. Praha: Odeon, 1977.

### Vyhlášky:

- [8] VYHLÁŠKA č. 398/2009 Sb. *o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*
- [9] VYHLÁŠKA č. 499/2006 Sb., *o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů*
- [10] VYHLÁŠKA č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů*
- [11] VYHLÁŠKA č. 268/2009 Sb., *o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů*
- [12] VYHLÁŠKA č. 23/2008 Sb., *o technických podmínkách požární ochrany staveb*

### Zákony:

- [13] Zákon č. 183/2006 Sb., *o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů*
- [14] Zákon č. 274/2001 Sb., *o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodu a kanalizacích)*
- [15] Zákon č. 254/2001 Sb., *o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)*

### Normy:

- [16] ČSN 73 6056 *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*
- [17] ČSN 73 6005 *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*
- [18] ČSN 73 6110:2006 *Projektování místních komunikací*, Praha: ČNI  
ČSN 73 6110:2010 *Projektování místních komunikací- změna Z1*, Praha: ÚNMZ
- [19] ČSN 73 4301:2004 *Obytné budovy* Praha: ČNI

**Technické podmínky:**

- [20] Technické podmínky TP 133. *Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích*. Brno. Centrum dopravního výzkumu, 2005. 2. vydání, 71 s. ISBN 80-86502-25-2.
- [21] Technické podmínky TP 218. *Navrhování zón 30*. Brno. Centrum dopravního výzkumu, 2010. 1. vydání, 84 s. ISBN 9788086502014 8086502015.
- [22] Technické podmínky TP 170. *Navrhování vozovek pozemních komunikací*. Brno, Ministerstvo dopravy ČR, 2006. Upravený dotisk, 100 s.
- [23] Technické podmínky TP 103. *Navrhování obytných a pěších zón*. EDIP s.r.o., 2008. 1. vydání, 104 s. ISBN 978-80-902527-8-3.

**Internetové zdroje:**

- [24] MAPOVÝ PORTÁL [online]. Dostupné z: <<http://www.maps.google.cz>>
- [25] MAPOVÝ PORTÁL [online]. Dostupné z: <<http://www.mapy.cz>>
- [26] UHERSKÉ HRADIŠTĚ [online]. Dostupné z: <<http://www.mesto-uh.cz>>
- [27] Společnost pro veřejnou dopravu [online]. Dostupné z: <<http://www.spvd.cz>>
- [28] Český statistický úřad [online]. Dostupné z: <<http://www.czso.cz>>
- [29] DoZnač dopravní značení [online]. Dostupné z: <<http://www.doznac.cz>>
- [30] TZB- info [online], Dostupné z: <<http://www.tzb-info.cz>>
- [31] VMBal bezpečně na pracovišti [online]. Dostupné z: <<http://www.vmbal.cz>>
- [32] B&BC a.s. [online]. Dostupné z: <<http://www.babc.cz>>
- [33] MMCité1 a.s. [online]. Dostupné z: <http://www.mmcite.com>>
- [34] Playcité, [online]. Dostupné z: <<http://www.playcite.eu>>
- [35] Prodespo, profesionální dětská sportoviště [online]. Dostupné z: <<http://www.prodespo.cz>>

- [36] Veřejné osvětlení [online]. Dostupné z: <<http://www.verejne-osvetleni.cz>>
- [37] Česká geologická služba [online]. Dostupné z: <<http://www.geology.cz>>
- [38] Nicoll Česká republika [online]. Dostupné z: <<http://www.nicoll.cz>>
- [39] Acre [online]. Dostupné z: <<http://www.acre.cz>>
- [40] Pískovna Dolany [online]. Dostupné z: <<http://www.piskovnadolany.cz>>
- [41] Bydlení kasárna [online]. Dostupné z: <<http://www.bydlenikasarna.cz>>
- [42] Bydleme [online]. Dostupné z: <<http://www.bydleme.cz>>
- [43] Rezidence Štěpnice [online]. Dostupné z: <<http://www.finno.cz>>
- [44] Sluneční terasy [online]. Dostupné z: <<http://www.facebook.com/SlunecniTerasy>>
- [45] Q. City [online]. Dostupné z: <<http://www.stdevelopment.cz>>

**Přednášky:**

- [46] ZDAŘILOVÁ, R. *Typologie staveb*.

## 11 Seznam grafů, tabulek a obrázků

### Tabulky

Tabulka 1 Úbytek počtu obyvatel [28].....	19
Tabulka 2 Počet obyvatel v Uh. Hradišti k 1. 1. 2015 [28].....	19
Tabulka 3 Bilance potřeby bytů v městské části Mařatice [26] .....	30
Tabulka 4 Bilance očekávaného vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území [26].....	31

### Grafy

Graf 1 Využití území na pozemcích města Uh. Hradiště; vlastní zpracování dle [26] .....	18
---	----

### Obrázky

Obrázek 1 Vizualizace bytových domů v kasárnách [41].....	15
Obrázek 2 Fotografie nově realizovaného BD Sluneční terasy III [44].....	16
Obrázek 3 Fotografie aktuálně realizovaného projektu Rezidence Štěpnice 2 [43] .....	17
Obrázek 4 Vizualizace projektu Q. City [45].....	17
Obrázek 5 Urbanistický návrh – varianta A.....	33
Obrázek 6 Urbanistický návrh- varianta B.....	34
Obrázek 7 Liniové odvodnění Kenadrain, výrobce Nicoll [38].....	46
Obrázek 8 Vsakovací tunel Garantia, výrobce Nicoll [38] .....	47
Obrázek 9 Příklad řešení mlatového chodníku v parku [39].....	50
Obrázek 10 Zatravnovací tvárnice tl. 80 mm, přírodní [32] .....	51

## 12 Seznam výkresové části

OZN.	NÁZEV VÝKRESU	MĚŘÍTKO
01	Situace širších vztahů	FOTO
02	Funkční využití území	1:1500
03	Katastrální mapa a vlastnické vztahy	1:1000
04	Limity využití území	1:1000
05	Stávající stav- fotodokumentace území	FOTO
06	Situace stávajícího stavu území	1:1000
07	Návrh- výsledná urbanistická studie	1:750
08	Koordinační situace	1:1000
09	Návrh- vodovod a kanalizace	1:1000
10	Návrh- plynovod a telekomunikace	1:1000
11	Návrh- elektrické vedení a veřejné osvětlení	1:1000
12	Návrh- dopravní řešení	1:750
13	Vzorový řez A-A‘	1:50
14	Vzorové řezy uličním prostorem	1:150
15	Detail dětského hřiště	1:200
16	Půdorys 1NP	1:100
17	Půdorys 2NP	1:100
18	Půdorys 3NP	1:100
19	Pohled východ a západ	1:100
20	Pohled jih a sever	1:100
21	Příčný řez BD	1:100
22	Podélný řez BD	1:100
23	Vizualizace	

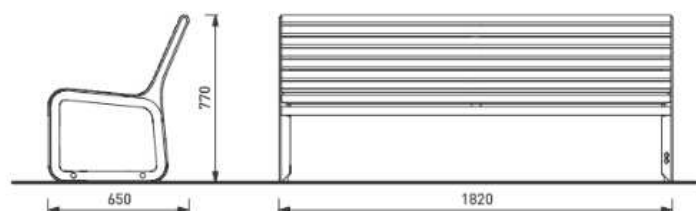
## **13 Seznam příloh**

Příloha č. 1	Městský mobiliář a prvky dětského hřiště
Příloha č. 2	Výpočet celkového počtu stání
Příloha č. 3	Výpočet inženýrských sítí
Příloha č. 4	Výpočet obestavěného prostoru
Příloha č. 5	Vyjádření správců sítí

## **Příloha č. 1**

### **Městský mobiliář a prvky dětského hřiště**

### Parková lavička PORTIQOA s opěradlem v délce 1,82 m:

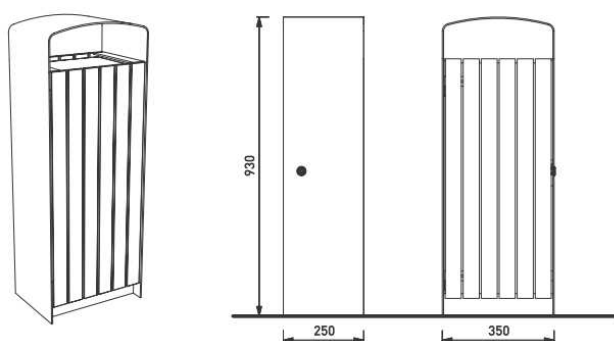


Celkem: 41

Výrobce: mmcité 1, a.s.

Popis produktu: odlitky ze slitiny hliníku opatřené práškovým vypalovacím lakem jsou spojené dřevěnými lamelami z akátového dřeva pomocí šroubových spojů z nerez; [33]

### Odpadkový koš PRAX o objemu 45l:

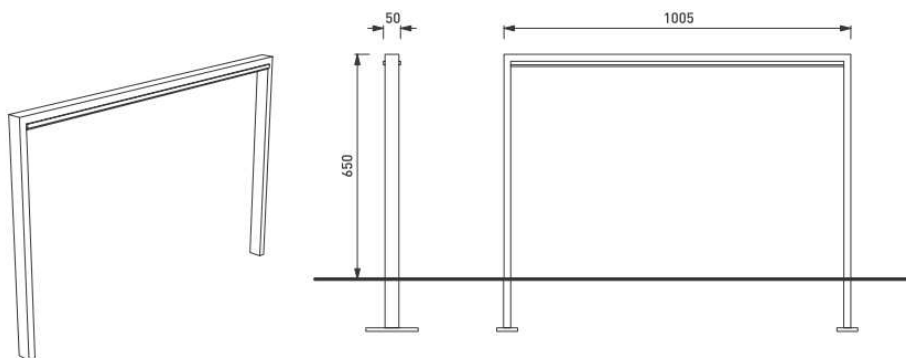


Celkem ks: 18

Výrobce: mmcité 1, a.s.

Popis produktu: ocelová konstrukce s dřevěnými lamelami z akátového dřeva připojenými pomocí šroubových spojů z nerez; [33]

### Stojan na jízdní kola EDGETYRE:



Celkem ks: 5

Výrobce: mmcité 1, a.s.



Popis produktu: pravoúhlá ocelová konstrukce z trubek obdélníkového profilu a pryžového pásu; [33]

#### **Hrazení pro odpadkové kontejnery:**



Celkem ks: 9

Výrobce: VMBal

Popis produktu: nosná konstrukce ohrazení z pozinkovaných U profilů na patkách o rozměrech 130x100 mm, výplň stěn z proplétaných plotových panelů z akátu; [31]

#### **LED svítidlo veřejného osvětlení podél komunikace:**



Celkem ks: 25

Výrobce: Philips

Popis produktu: LED pouliční lampa, hliníkové tělo, světelný tok 7 300.lm/73LED/82W, skutečná svítivost zdroje 50 000 hodin, chromatičnost 4000 K, krytí IP66, výška 4,5 m; [36]

### **Dekorativní svítidlo do parku a podél pěších komunikací:**



Celkem ks: 27

Výrobce: Philips

Popis produktu: dekorativní svítidlo pro širokou škálu obecních a městských aplikací, vynikající světelný výkon a atraktivní denní i noční vzhled, krytí IP 65, provoz s výbojkou CDO-TT70; [36]

### **Modulární lezecký balvan GEMO:**



Celkem ks: 1

Výrobce: playcité

Popis produktu: rozměry 2,9x2,0x1,6 m, potřebná plocha 5,9x5,0 m, povrch tlumící náraz 24,3 m<sup>2</sup>, maximální výška pádu 1,6 m, počet uživatelů 6; [34]

### **Houpačka pro vozičkáře:**



Celkem ks: 1

Výrobce: Prodespo

Popis produktu: rozměry 2,64x2,62x3,1 m, potřebná plocha 3,0x7,5 m, povrch tlumící náraz 26 m<sup>2</sup>, maximální výška pádu 0,93 m, počet uživatelů 1; [35]

### **Opičí dráha s díravou lezeckou stěnou KRONOS I:**

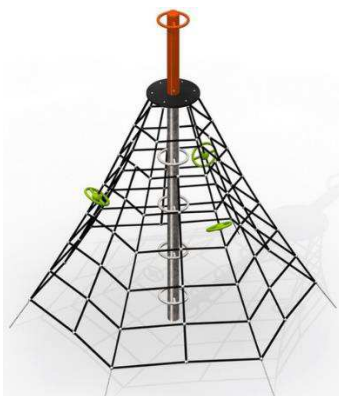


Celkem ks: 1

Výrobce: playcité

Popis produktu: rozměry 5,7x2,2x2,7 m, potřebná plocha 9,2x5,6 m, povrch tlumící náraz 38 m<sup>2</sup>, maximální výška pádu 2 m, počet uživatelů 12; [34]

### **Vertikální lanová prolézačka LUCANUS:**



Celkem ks: 1

Výrobce: playcité

Popis produktu: rozměry 3,0x3,0x3,3 m, potřebná plocha 5,7x5,7 m, povrch tlumící náraz 25,5 m<sup>2</sup>, maximální výška pádu 2,4 m, počet uživatelů 10; [34]

### **Multifunkční sestava se skluzavkou MIPE:**



Celkem ks: 1

Výrobce: playcité

Popis produktu: rozměry 5,1x2,1x3,0 m, potřebná plocha 8,6x4,9 m, povrch tlumící náraz 31 m<sup>2</sup>, maximální výška pádu 0,95 m, počet uživatelů 8; [34]

### **Kolotoč se sedáky ROUNDABOUT LC-A:**



Celkem ks: 1

Výrobce: playcité

Popis produktu: rozměry 1,5x1,5x0,7 m, potřebná plocha 5,5x5,5 m, povrch tlumící náraz 24m<sup>2</sup>, maximální výška pádu do 0,6 m, počet uživatelů 2; [34]

## **Příloha č. 2**

### **Výpočet celkového počtu stání**

Výpočet parkovacích míst je proveden v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Celkový počet potřeby parkovacích míst se určí ze vzorce:

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

N... celkový počet stání pro danou stavbu (území)

O<sub>o</sub>... základní počet odstavných stání dle článku 14.1.6 a tabulky č. 34 v normě

P<sub>o</sub>... základní počet parkovacích míst dle článku 14.1.6 a tabulky č. 34 v normě

k<sub>a</sub>... součinitel vlivu stupně automobilizace

k<sub>p</sub>... součinitel redukce počtu stání pro obce do 5 tisíc obyvatel dle tab. 30 a 31 je 1,0

### **Bytový dům**

Celkový počet bytových domů: 9

Jedná se o obytný dům- činžovní.

Počet bytů v 1 BD: Účelová jednotka/ počet účelových jednotek na 1 stání

1 Byt o 1 obytné místnosti / 2

1 Byt do 100 m<sup>2</sup> celkové plochy / 1

3 Byt nad 100 m<sup>2</sup> celkové plochy /0,5

### **Celkový základní počet odstavných stání pro bydlení:**

$$O_o = 1:2 + 1:1 + 3:0,5 = 7,5 \text{ stání}$$

### **Základní počet parkovacích stání pro jeden BD:**

Obytné okrsky: 1 stání na 20 obyvatel

Počet obyvatel v 1 BD: 14

Celkový základní počet parkovacích stání pro bydlení: 14:20= 0,7 stání

Celkový potřebný počet stání pro 1 BD:

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

$$N = 7,5 \times 1,0 + 0,7 \times 1,0 \times 1,0 = 8,2 = 9 \text{ stání}$$

**Celkový potřebný počet stání pro 9 BD:**

$$N(9) = 9 \times 9 = 81 \text{ stání}$$

Minimální počet parkovacích stání pro jeden bytový dům je 9 stání. V bytovém domě je navrženo vždy 5 krytých garážových stání pro obyvatele domu. Na 1BJ jedno garážové stání, ostatní garážová stání jsou navržena jako kolmá podél komunikací.

Dle vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, musí být vyhrazeno určité množství parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dle vyhlášky tedy pro **81 parkovacích stání** celkem pro 9 BD, musí být **vyhrazeno 5 parkovacích stání** pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Vyhrazená stání jsou navržena vždy v bezprostřední blízkosti vstupu do BD.

**Příloha č. 3**  
**Výpočet inženýrských sítí**



## Výpočet specifické potřeby vody, dimenze vodovodní přípojky

*Průměrná denní spotřeba vody:*

$$Q_p = \sum (P \times q) = 126 \times 35 \times 1000 = 4\,410\,000 \text{ l/rok} = \underline{12\,082 \text{ l/den}}$$

P... počet obyvatel v bytě x počet bytů

V zájmovém území je celkem 9 BD. Pro 1 BD / 14 obyvatel

$$P = 9 \times 14 = \underline{126 \text{ obyvatel}}$$

q... specifická potřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

$$q = 35 \text{ m}^3/\text{os}/\text{rok} = 0,10 \text{ m}^3/\text{os}/\text{den}$$

*Maximální denní spotřeba vody:*

$$Q_{d, \max} = Q_p \times k_d = 12082 \times 1,35 = \underline{16\,311 \text{ l/den}}$$

kd... koeficient denní nerovnoměrnosti

Mařatice mají cca 7000 obyvatel – kategorie obce 5 000 – 20 000 obyvv.)  $k_d = 1,35$

*Maximální hodinová spotřeba vody:*

$$Q_{h(14)} = 1/24 \times Q_{\max}/3600 = 1/24 \times 16\,311/3\,600 = 0,189 \text{ l/s}$$

$$Q_{h(20)} = (k_h/24) \times Q_{\max}/3600 = (2,0/24) \times 16\,311/3\,600 = 0,378 \text{ l/s} = \underline{3,780 \times 10^{-4} \text{ m}^3/\text{s}}$$

$k_h$ ... koeficient hodinové nerovnoměrnosti se určuje na základě charakteru zástavby přibližně v interval 1,8 – 2, kde vyšší hodnoty jsou určeny právě pro spotřebiště sídlištního charakteru

*Orientační návrh dimenze potrubí:*

$$DN = \left( \frac{4 \times Q_{h(20)}}{\pi \times v} \right)^{0,5} = \left( \frac{4 \times 3,780 \times 10^{-3}}{\pi \times 1,5} \right)^{0,5} = 0,057 \text{ m} = 57 \text{ mm}$$

v... průtočná rychlost  $v = 1,5 \text{ m/s}$

*Voda pro požární účely* (dle ČSN 73 0873, červen 2003):

1-Rodinné domy a nevýrobní objekty do  $S < 12$  min. DN80

2- nevýrobní objekty  $S < 1500$ , výrobní objekty  $S < 500$  **min. DN100**

*Největší vzdálenost hydrantů:*

Nevýrobní objekty o ploše  $120 < S < 1000$  150/300 od objektu/mezi sebou v m.

Potřeba požární vody  $Q_{pož} = 4 \text{ l/s}$  při doporučené rychlosti vody v potrubí  $0,8 \text{ m/s}$  je v souladu s ČSN 73 08737 a bude zajištěna 2 ks hydrantů H1-H2 na vodovodu. Navržené hydranty jsou od sebe vzdáleny 218 m.

**Je navrženo vodovodní potrubí DN 100 SDR 11 GGG (tvárná litina).**

## Výpočet dimenze množství splaškových vod

Výpočet množství splaškových vod dle ČSN 75 6110

Množství splaškových vod vychází ze specifické spotřeby vody

*Průměrná denní spotřeba vody:*

$$Q_p = \sum (P \times q) = 126 \times 35 \times 1000 = 4\,410\,000 \text{ l/rok} = \underline{\underline{12\,082 \text{ l/den}}}$$

P... počet obyvatel v bytě x počet bytů

V zájmovém území je celkem 9 BD. Pro 1 BD / 14 obyvatel

$$P = 9 \times 14 = \underline{\underline{126 \text{ obyvatel}}}$$

*Možnost splaškových vod: l*

$$Q_{\max l} = k_{\max} \times Q_{p,b}/24 = 4,4 \times 12\,082/24 = \underline{\underline{2\,215 \text{ l/h} = 0,615 \text{ l/s}}}$$

*k<sub>max</sub>... součinitel maximální hodinové nerovnoměrnosti do 300 obyvatel*

*Orientační návrh dimenze potrubí:*

$$Q_{\max} = Q_{\max l} \times 2 \times 0,615 = 1,23 \text{ l/s}$$

$$DN = \left( \frac{4 \times Q_{\max}}{\pi} \times 1,5 \right)^{0,5} = \left( \frac{4 \times 1,23 \times 10^{-3}}{\pi \times 1,5} \right)^{0,5} = 0,032 \text{ m} = \underline{\underline{32 \text{ mm}}}$$

v... průtočná rychlost  $v = 1,5 \text{ m/s}$

**Pro splaškovou kanalizaci je navržen kanalizační řad DN300 z polypropylénu.**

Tento řad bude napojen v ulici Konečná na stávající stoku BIIS TB DN 300 mm patřící společnosti Slovácké vodárny a kanalizace. Bod napojení je patrný z výkresu č. 08 Koordinační situace. Hloubka uložení splaškové kanalizace pod komunikací je 1,9 m.

## Výpočet dimenze kanalizační přípojky

Výpočet množství splaškových vod dle ČSN EN 12 056-2

$$Q_{ww} = K \times \sqrt{\Sigma DU}$$

Q... průtok vodního toku

K... součinitel výtoku (rovnoměrný odběr vody- bytové domy K = 0,5)

DU... jmenovitý výtok jednotlivých druhů výtokových armatur a zařízení

*Návrh dimenze kanalizační přípojky pro IBD:*

zařizovací předmět	počet	DU [l/s]	Σ DU [l/s]
umyvadlo	8	0,5	4
vana	5	0,8	4
kuchyňský dřez	5	0,8	4
myčka	5	0,8	4
pračka	5	0,8	4
WC se splachovací nádrží o obsahu 6,0 l	7	2	14
nástěnná výlevka s napojením DN 50	1	0,8	0,8
<b>celkem hlavní přípojka</b>			<b>34,8</b>

$$Q_{ww} = K \times \sqrt{\Sigma DU} = 0,5 \times \sqrt{34,8} = \underline{\underline{2,949 \text{ l/s}}}$$

$$DN = \left( \frac{4 \times Q_{ww}}{\pi \times v} \right)^{0,5} = \left( \frac{4 \times 2,949 \times 10^{-3}}{\pi \times 1,5} \right)^{0,5} = 0,050 \text{ m} = \underline{\underline{50 \text{ mm}}}$$

v... průtočná rychlost 1,5 m/s

**Pro napojení objektu na kanalizaci je navržena kanalizační přípojka DN 200 PVC.**

## Výpočet množství dešťových vod, orientační dimenze

Výpočet dimenze dle ČSN 75 6101

Celkový maximální odtok vod  $Q_{15}$  je stanoven výpočtem z intenzity deště  $i_{15} = 130$  l/s/ha pro  $p=1$  a ročního úhrnu srážek 660 mm/rok.

$$Q_{\max} = \Psi \times S_s \times q_s$$

$Q_{\dots}$  průtok dešťových vod [l/s]

$\Psi_{\dots}$  součinitel odtoku dle druhu povrchu [-]:

asfaltové a betonové plochy, dlažba se zálivkou spár  $\Psi = 0,7 - 0,9$

zastřešení BD  $\Psi = 0,9$

plochy zeleně  $\Psi = 0,05$

vodopropustný povrch zpevněných ploch  $\Psi = 0,3$

šterk  $\Psi = 0,3 - 0,5$

$S_s_{\dots}$  plocha povodí stoky [ha]

$q_s_{\dots}$  intenzita směrodatného 15 min deště v l/s/ha s periodicitou  $n=1$ ,  $q_s = 127$  l/s/ha

*Množství dešťových vod z 1 BD, orientační dimenze:*

Bytový dům s vjezdy ze zatravnovacích betonových tvárnic:

**Zastřešení:**  $S_{s1} = 374 \text{ m}^2 / 1 \text{ BD} = 0,0374 \text{ ha}$

$$Q_{\max 1} = \Psi \times S_{s1} \times q_s = 0,9 \times 0,0374 \times 127 = \underline{\underline{4,275 \text{ l/s}}}$$

**Vjezdy- vodopropustný povrch:**  $S_{s3} = 128 \text{ m}^2 = 0,0128 \text{ ha}$

$$Q_{\max 2} = \Psi \times S_{s2} \times q_s = 0,9 \times 0,0128 \times 127 = \underline{\underline{1,463 \text{ l/s}}}$$

$$Q_{\text{celkem}} = Q_{\max 1} + Q_{\max 2} = 4,275 \text{ l/s} + 1,463 = \underline{\underline{5,738 \text{ l/s}}}$$

$$DN = \left( \frac{4 \times Q_{\text{celkem}}}{\pi \times v} \right)^{0,5} = \left( \frac{4 \times 5,738 \times 10^{-3}}{\pi \times 1,5} \right)^{0,5} = 0,1047 \text{ m} = \underline{\underline{104,7 \text{ mm}}}$$

$v_{\dots}$  průtočná rychlost 1,5 m/s

**Přípojka dešťové kanalizace od bytových domů a vjezdů je navržena jako DN 150 PVC.**

*Celkové množství dešťových vod, orientační dimenze hlavní dešťové kanalizace:*

**Zastřešení:**  $S_{S1} = 374 \text{ m}^2/1 \text{ BD} \dots \text{pro } 9\text{BD} = 3\,366 \text{ m}^2 = 0,3366 \text{ ha}$

$$Q_{\max 1} = \psi \times S_{S1} \times g_s = 0,9 \times 0,3366 \times 127 = \underline{\underline{38,47 \text{ l/s}}}$$

**Vjezdy- vodopropustný povrch:**  $S_{S3} = 128 \text{ m}^2 \dots \text{pro } 9\text{BD} = 1152 \text{ m}^2 = 0,1152 \text{ ha}$

$$Q_{\max 2} = \psi \times S_{S2} \times g_s = 0,3 \times 0,1152 \times 127 = \underline{\underline{4,389 \text{ l/s}}}$$

**Asfaltový povrch, dlažba:**  $S_{S3} = 4183,5 \text{ m}^2 = 0,41835 \text{ ha}$

$$Q_{\max 3} = \psi \times S_{S2} \times g_s = 0,7 \times 0,41835 \times 127 = \underline{\underline{37,191 \text{ l/s}}}$$

$$Q_{\text{celkem}} = Q_{\max 1} + Q_{\max 2} + Q_{\max 3} = 38,47 + 7,615 + 47,817 = \underline{\underline{80,05 \text{ l/s}}}$$

$$DN = \left( \frac{4 \times Q_{\text{celkem}}}{\pi \times v} \right)^{0,5} = \left( \frac{4 \times 80,05 \times 10^{-3}}{\pi \times 1,5} \right)^{0,5} = 0,260 \text{ m} = \underline{\underline{300 \text{ mm}}}$$

v... průtočná rychlost 1,5 m/s

**Navržená velikost dešťového kanalizačního potrubí je DN 300 mm PVC.**

## Dimenzování vsakovacího zařízení pro dešťové vody

Výpočet byl proveden dle [www.nicoll.cz](http://www.nicoll.cz) [38], výrobce vsakovacích zařízení – Návrh vsakovacího zařízení srážkových vod dle ČSN 75 9010

*Odvodňované plochy:*

$A = 3366 \text{ m}^2$  Střechy s nepropustnou horní vrstvou sklon 1% až 5%

$\Psi = 1.00$   $A_{\text{red}} = 3366 \text{ m}^2$

$A = 4183.5 \text{ m}^2$  Asfaltové a betonové plochy, dlažby se zálivkou spár

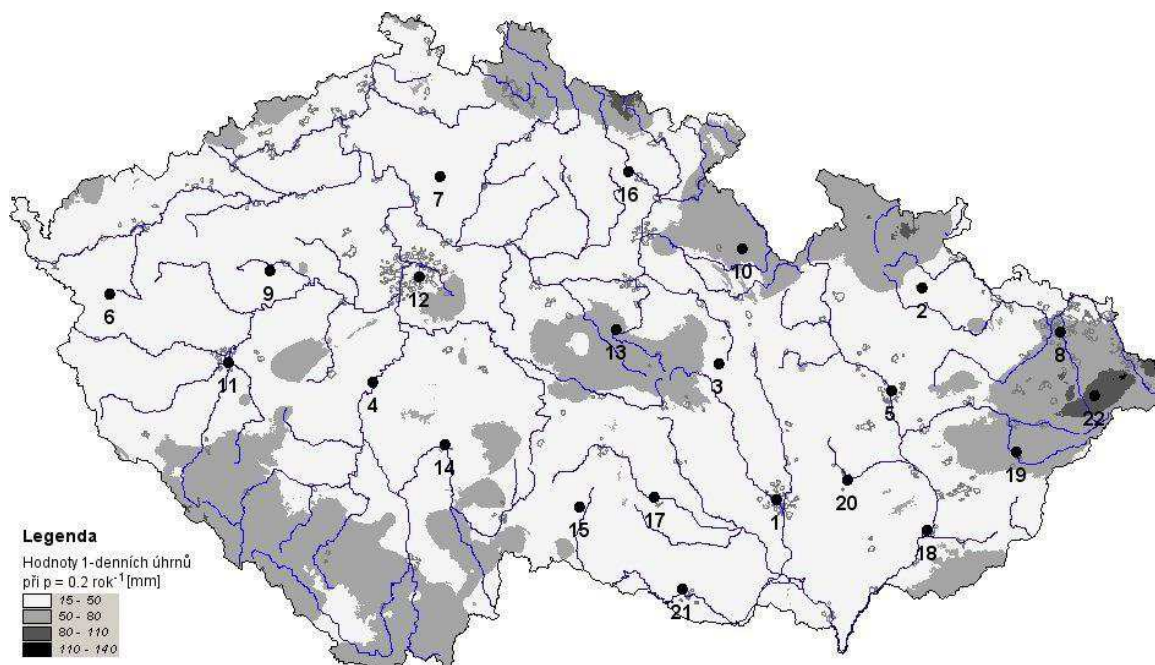
$\Psi = 0.70$   $A_{\text{red}} = 2928.45 \text{ m}^2$

$A = 1152 \text{ m}^2$  Komunikace ze zatravňovacích tvárnic sklon do 1%

$\Psi = 0.20$   $A_{\text{red}} = 230.4 \text{ m}^2$

*Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice:*

18- Uherské Hradiště



*Návrhové a vypočítané údaje*

$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60 \quad \text{&nbsp; } T_{pr} = \frac{V_{vz}}{Q_{vsak} + Q_o}$$

$A_{red}$  6524.85 m<sup>2</sup> redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy

$A_{vz}$  0 m<sup>2</sup> plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)

$Q_p$  0 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup> jiný přítok

$p$  0.2 rok<sup>-1</sup> periodičita srážek

$k_v$  0.00000100 m.s<sup>-1</sup> koeficient vsaku

$f$  2 součinitel bezpečnosti vsaku

$Q_o$  0 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup> regulovaný odtok

$A_{vsak}$  1541.5 m<sup>2</sup> **velikost vsakovací plochy**

$h_d$  33.9 mm návrhový úhrn srážek

$t_c$  480 min doba trvání srážky

$Q_{vsak}$  0.0007708 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup> vsakovaný odtok

$V_{vz}$  **199 m<sup>3</sup>** **největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)**

$T_{pr}$  **71.7 hod** **dobu prázdnění vsakovacího zařízení – VYHOVUJE**

Vypočítaným parametrům vsakovacího zařízení odpovídá **1285 ks vsakovacích tunelů**  
**Garantia** s příslušenstvím.

Při výstavbě vsakovacího zařízení je bezpodmínečně nutné dodržet nejen čistý návrhový objem  $V_{vz}$ , ale současně také minimální velikost vsakovací plochy  $A_{vsak}$



## Výpočet potřeby elektrické energie

*Výpočet předpokládaného příkonu pro výstavbu:*

Výpočet spotřeby elektrické energie je proveden dle vzorce:  $P_b = \sum P_{bi} \times \beta_{ni}$

$P_b$ ... výpočtové zatížení (kW)

$P_{bi}$ ... součet soudobých příkonů všech připojených bytů na dané vedení

$\beta_{ni}$ ... součinitel soudobosti

Stupeň elektrifikace bytu	Specifický příkon $P_{bi}$ (kW/bj)
A	4,4
B	5,5
B2	7
C	8,8

A... byt, v němž se elektrická energie používá k osvětlení a pro drobné domácí elektrospotřebiče

B1... dtto jako v A + pro elektrický sporák a pečící troubu

B2... dtto jako v B1 + pro přípravu TUV

C... byty plně elektrifikované včetně vytápění, nebo klimatizace

S ohledem na dostupnost STL rozvodů se pro přípravu TUV a vytápění v lokalitě uvažuje s plynem.

Pro výpočet potřeby elektrické energie uvažujeme stupeň elektrifikace B1. Pro stupeň elektrifikace platí tedy dle tabulky specifický příkon  $P_{bj} = 5,5$  kW/bj. Součinitel soudobosti pro 45 bytů je  $\beta_n = 0,35$ .

*Druh připojovaných objektů:*

9 x bytový dům, 1BD = 5BJ

$P_{b1} = 45 \times 5,5 \times 0,35 = \underline{\underline{86,625 \text{ kW}}}$

*51 x Veřejné osvětlení:*

$$P_{b2} = 51 \times 0,07 \times 1 = \underline{\underline{3,57 \text{ kW}}}$$

*Celkem požadovaný příkon:*

$$P_{\text{celkem}} = P_{b1} + P_{b2} = 86,625 + 3,57 = \underline{\underline{90,195 \text{ kW}}}$$

**Celková potřeba elektrické energie pro celé území je 90,195 kW.**

Pro nové území bude navržena nová transformační stanice o výkonu TS 400 kVA. Rozvod elektrické energie od stanice bude řešeno podzemními kabely NN do 1 kV.

## Výpočet spotřeby plynu

Objekty v území budou napojeny na stávající rozvod NTL plynovodu v ulici Vladislava Vaculky.

Plyn bude v domácnosti využíván k ohřevu teplé vody a vytápění bytu. V každém bytovém domě bude v přízemí v technické místnosti umístěn centrální kotel, který bude sloužit pro vytápění a k ohřevu vody všech bytových jednotek.

Výpočet je proveden dle vzorce:  $Q_p = \sum q_{si} \times P_i \text{ [m}^3 \cdot \text{h}^{-1}\text{]}$

$q_{si}$ ... příslušná specifická hodnota potřeby energetického plynu

$P_i$ ... počet účelových jednotek

$k_i$ ... koeficient současnosti daného účelu spotřeby

*tabulkové hodnoty zemního plynu:*

Stupeň plynofikace bytu	$q_i \text{ (m}^3/\text{hod)}$	$q_i \text{ (m}^3/\text{rok)}$
vaření (sporák)	1,2	190
příprava TUV	2,1	420
topení BD	2,5	1860

*Hodinová potřeba zemního plynu:*

Příprava TUV:

$$k_1 = \frac{1}{\ln(P+16)} = \frac{1}{\ln(45+16)} = 0,243$$

$$Q_{h1} = q_{hi} \times P_i \times k_1 = 2,1 \times 45 \times 0,243 = \underline{\underline{22,96 \text{ [m}^3 \cdot \text{h}^{-1}\text{]}}}$$

Topení:

$$k_2 = \frac{1}{p^{0,5}} = \frac{1}{45^{0,5}} = 0,149$$

$$Q_{h2} = q_{hi} \times P_i \times k_1 = 2,5 \times 45 \times 0,149 = \underline{\underline{16,76 \text{ [m}^3 \cdot \text{h}^{-1}\text{]}}}$$

Celková potřeba pro obyvatelstvo:

$$Q_{h,\max,ho} = Q_{h1} + Q_{h2}$$

$$Q_{h,\max,ho} = 22,96 + 16,76 = \underline{\underline{39,72 \text{ [m}^3 \cdot \text{h}^{-1}\text{]}}}$$

*Roční potřeba zemního plynu:*

Příprava TUV:

$$Q_{r1} = q_i \times P_i = 420 \times 45 = \underline{\underline{18\,900\, \text{m}^3/\text{r}}}$$

Topení:

$$Q_{r1} = q_i \times P_i = 1860 \times 45 = \underline{\underline{83\,700\, \text{m}^3/\text{r}}}$$

Celková potřeba pro obyvatelstvo:

$$Q_{h,\text{max},\text{ho}} = Q_{r1} + Q_{r2}$$

$$Q_{h,\text{max},\text{ho}} = 18\,900 + 83\,700 = \underline{\underline{102\,800\, \text{m}^3/\text{r}}}$$

*Dimenze plynovodní sítě – z celkové hodinové potřeby zemního plynu:*

$$D = K \times \sqrt[4,82]{\frac{Q^{1,82} \times L}{P_z^2 - P_k^2}}$$

D... vnitřní průměr potrubí [mm]

K... konstanta pro zemní plyn 13,8

Q... výpočtový průtok potrubím [ $\text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ ]

L... délka plynovodu [m]

$P_z$ ... absolutní tlak v počátečním uzlu úseku [kPa] = 150 kPa

$P_k$ ... absolutní tlak v koncovém bodě úseku [kPa] = 148 kPa

$P_z > P_k$

$$D = 13,8 \times \sqrt[4,82]{\frac{39,72^{1,82} \times 250}{(150+100)^2 - (148+100)^2}} = 41,79 \text{ mm}$$

**Je navrženo potrubí DN 63 SDR 11PE 100.**

**Příloha č. 4**  
**Výpočet obestavěného prostoru**

## Výpočet obestavěného prostoru dle ČSN 73 4055

**Pro 1 BD:**

$$O_P = O_Z + O_S + O_V + O_t [\text{m}^3]$$

$O_P$ ... základní obestavěný prostor 4330,14 m<sup>3</sup>

$O_Z$ ... obestavěný prostor základů 476,1 m<sup>3</sup>

$O_S$ ... obestavěný prostor spodní části objektu 2484 m<sup>3</sup>

$O_V$ ... obestavěný prostor vrchní části objektu 1060,15 m<sup>3</sup>

$O_t$  ... obestavěný prostor zastřešení 309,89 m<sup>3</sup>

$$4330,14 = 476,1 + 2484 + 1060,15 + 309,89$$

**Příloha č. 5**  
**Vyjádření správců sítí**



E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Zuzana Schönová  
Markov 412  
68601 Uherské Hradiště Jarošov

Znojmo 10.10.2017

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti.**

Investor stavby: Zuzana Zuzana Schönová  
Název stavby: Vyjádření o existenci sítí pro účel diplomové práce  
Místo stavby: KÚ Mařatice (772925), žadatelem vyznačené zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON Distribuce, a.s. a je vyjádřením k územnímu a stavebnímu řízení.

Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky.

V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa, resp. zvýšení rezervovaného příkonu a doposud jste nepodali žádost, obraťte se na zákaznickou linku 800 77 33 22.

**V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.**

**Pozor ! Vyjádření má platnost 12 měsíců do 10.10.2018.**

S přátelským pozdravem

E.ON Servisní, s.r.o.

**E.ON Servisní, s.r.o.**  
F. A. Gerstnera 2151/6  
370 01 České Budějovice  
IČ: 25186213, DIČ: CZ25186213

059

Příloha: Orazítkovaná situace

**E.ON Servisní, s.r.o.**

RCDS Znojmo  
Rooseveltova 8A  
669 02 Znojmo  
www.eon.cz

Monika Marcellová  
T +420-54514-1937  
monika.marcellova@eon.cz

Naše značka  
M40715-16210154

Sídlo společnosti:  
F.A. Gerstnera 2151/6  
370 01 České Budějovice  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích,  
oddíl C., vložka 15066  
IČ: 257 33 591  
DIČ: CZ25733591



# Informativní zákres sítí **elektro** k žádosti 0016210154



Datum 10.10.2017

**E.ON Servisní, s.r.o.**  
F. A. Gerstnera 2151/6  
370 01 České Budějovice  
IČ: 25186213, DIČ: CZ25186213

059

Zuzana Zuzana Schönová  
Markov 412  
68601 Uherské Hradiště  
Jarošov

naše značka  
5001601226

vyřizuje  
Jaroslav Kápička

datum  
10.10.2017

Věc:

**Vyjádření o existenci sítí pro účel diplomové práce**

K.ú. - p.č.: Mařatice

Stavebník: Zuzana Zuzana Schönová, Markov 412, 68601 Uherské Hradiště Jarošov

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GridServices, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábrdovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E [info@gridservices.cz](mailto:info@gridservices.cz)

I [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz)

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:  
Československá obchodní banka,  
a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001601226 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

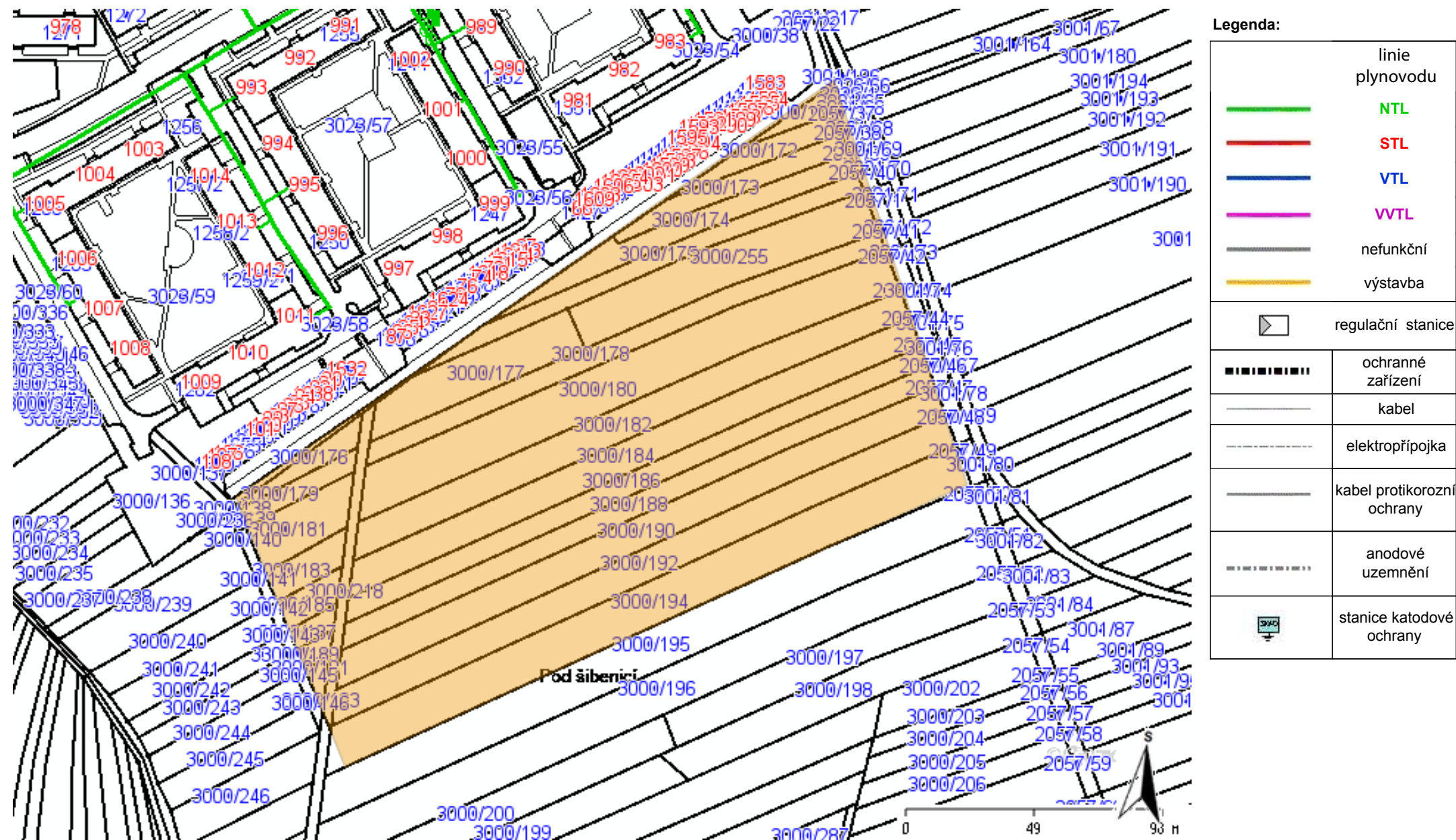


GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311  
Jaroslav Kápička  
Vedoucí zpracování externích požadavků  
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

**Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001601226 ze dne 10.10.2017.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Zuzana Zuzana Schönová, Markov 412, 68601 Uherské Hradiště Jarošov. K.ú.: Mařatice.



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Číslo jednací: 737806/17**

**Číslo žádosti: 0117 995 307**

**Důvod vydání Vyjádření: Předprojektová příprava, prodej-koupě nemovitosti**

**Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 10. 10. 2019.**

<b>Žadatel</b>	Zuzana Schönová, kontaktní osoba: Zuzana Schönová, Markov 412, Uherské Hradiště Jarošov, 68601	
<b>Stavebník</b>	-- neuvedeno --, -- neuvedeno --, 0	
<b>Název akce</b>	Vyjádření o existenci sítě pro účel diplomové práce	
<b>Zájmové území</b>	<b>Okres</b>	Uherské Hradiště
	<b>Obec</b>	Uherské Hradiště
	<b>Kat. území / č. parcely</b>	Mařatice

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací  
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *SEK*)  
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

**Žadatel není oprávněn toto *Vyjádření*, jakož i přílohy jež jsou součástí tohoto *Vyjádření*, použít pro účely územního řízení, stavebního řízení, či pro jakékoliv jiné řízení před správním orgánem, kde by mohla být stanovena povinnost žadatele předložit vyjádření vlastníka technické infrastruktury ve smyslu ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.**

Číslo jednací: 737806/17

Číslo žádosti: 0117 995 307

*Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

**nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Pavel Vlk, e-mail: [pavel.vlk@cetin.cz](mailto:pavel.vlk@cetin.cz) (dále jen POS).**

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 238 461 111.

#### **Přílohami *Vyjádření* jsou:**

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení *SEK*



Číslo jednací: 737806/17

Číslo žádosti: 0117 995 307

Vyjádření vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne: 10. 10. 2017.

  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  


## **Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.***

### **I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

### **II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK***

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.



7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 439 711 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

## Informace k podmínkám napojení

Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Herák Karel, Bartošova 4393 Zlín, mail: karel.herak@cetin.cz.

### Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - „SO Vyjádření o existenci sítě pro účel diplomové práce trasa *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*“. Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba dle ustanovení § 34 odst. 4 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

## Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Morava střed**

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238461649 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

### **Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem: Velkomoravská 87, 695 01 Hodonín

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Jaroslav Kovalčík, mobil: 725936197, e-mail: kovalcik@vegacom.cz  
Luboš Bodzik, mobil: 603855439, e-mail: bodzik@vegacom.cz

### **ALPROTEL GROUP, s.r.o.**

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51

IČ: 25863037

DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

### **ELTEKO, spol. s r.o.**

se sídlem: bří Jaroňků 4063, 760 01 Zlín

IČ: 46342401

DIČ:

kontakt: Pavel Hrabovský, mobil: 603 226 502, e-mail: vytycovani@seznam.cz

### **GIS-STAVINVEX, a.s.**

se sídlem: Pražská 1156, Pelhřimov

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Michal Kučera, tel/fax: 596541102, mobil: 731613394, e-mail: ostrava@gis-stavinex.cz  
Ing. Anežka Škovroňová, tel/fax: 596541102, mobil: 731204729, e-mail: ostrava@gis-stavinex.cz

### **KATES, spol. s r.o.**

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá

IČ: 47680954

DIČ:

kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

### **Michlovský-stavební s.r.o.**

se sídlem: Salaš 99, 763 51 Zlín

IČ: 27714080

DIČ: CZ 27714080

kontakt: Jan Stupka, tel.: 577125055, mobil: 605200751, e-mail: stupka@michlovsky.cz

### **Milan Kočvara**

se sídlem: Osloboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice

IČ: 63341620

DIČ:

kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

### **NOVOMONT s.r.o.**

se sídlem: 8.května 31, 787 01 Šumperk

IČ: 25394525

DIČ: CZ25394525

kontakt: Oldřich Slaviček, mobil: 777333596, e-mail: o.slavicek@atlas.cz

Příloha k *Vyjádření* 737806/17

Číslo žádosti: 0117 995 307

**OPTOMONT, a.s.**

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

IČ: 25355759

DIČ: CZ25355759

kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

**Rostislav Synek**

se sídlem: Komenského 538, 798 52 Konice

IČ: 48465518

DIČ:

kontakt: Rostislav Synek, mobil: 776578678, e-mail: rostislav.synek@seznam.cz

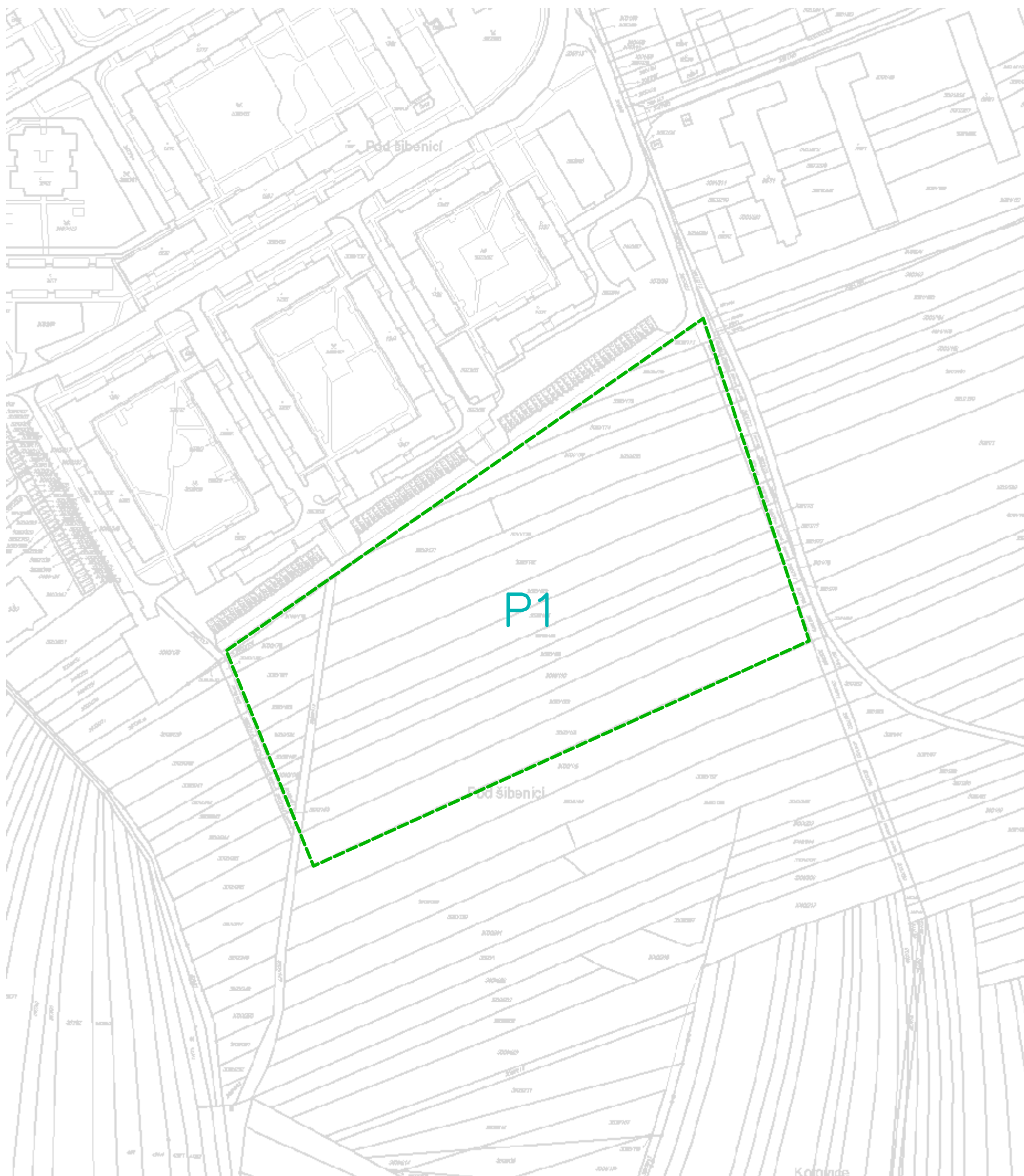
**Sitel, spol. s r.o., středisko Zlín**

se sídlem: Vinohradská 74, 618 00 Brno-Černovice

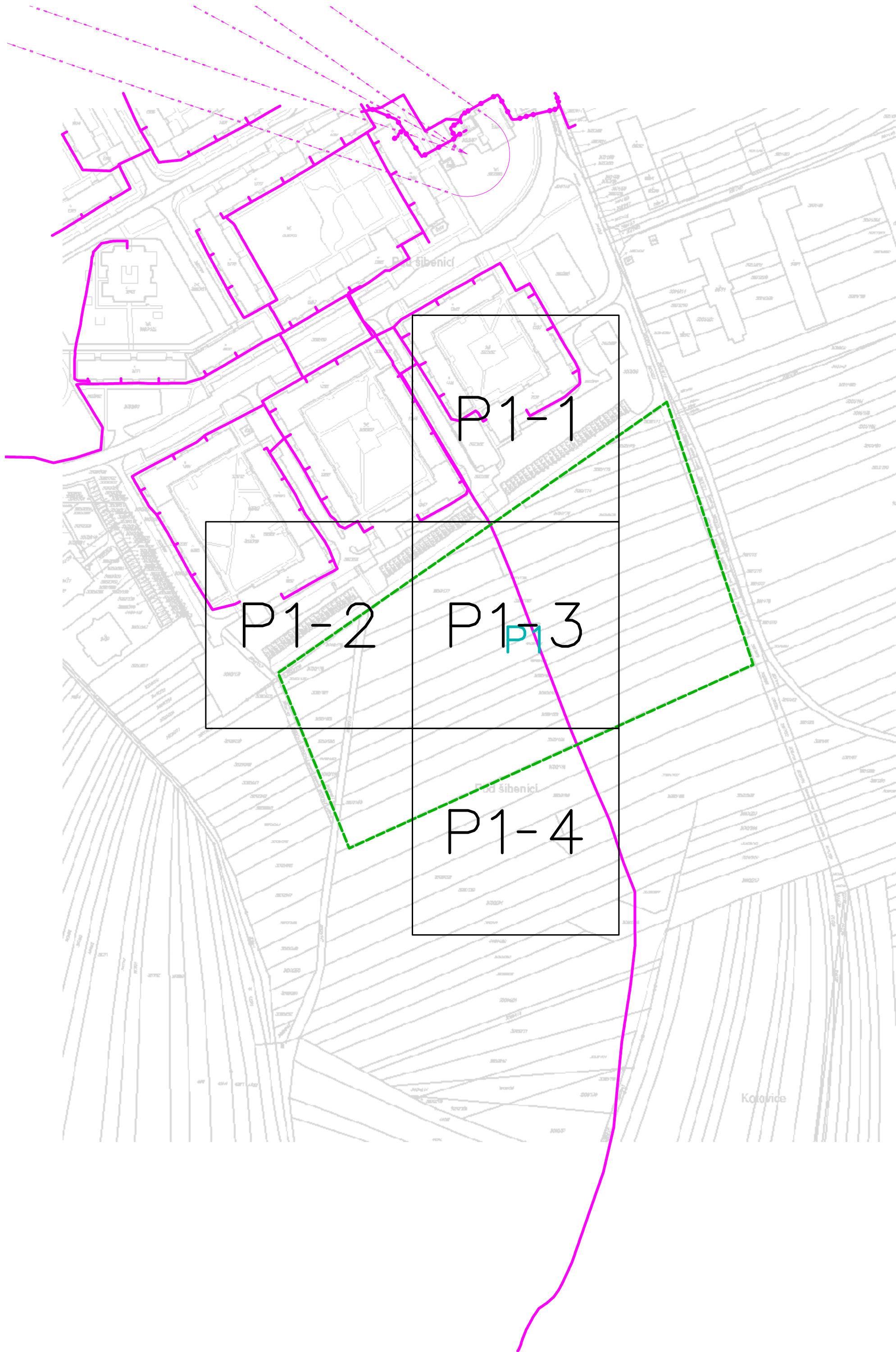
IČ: 44797320

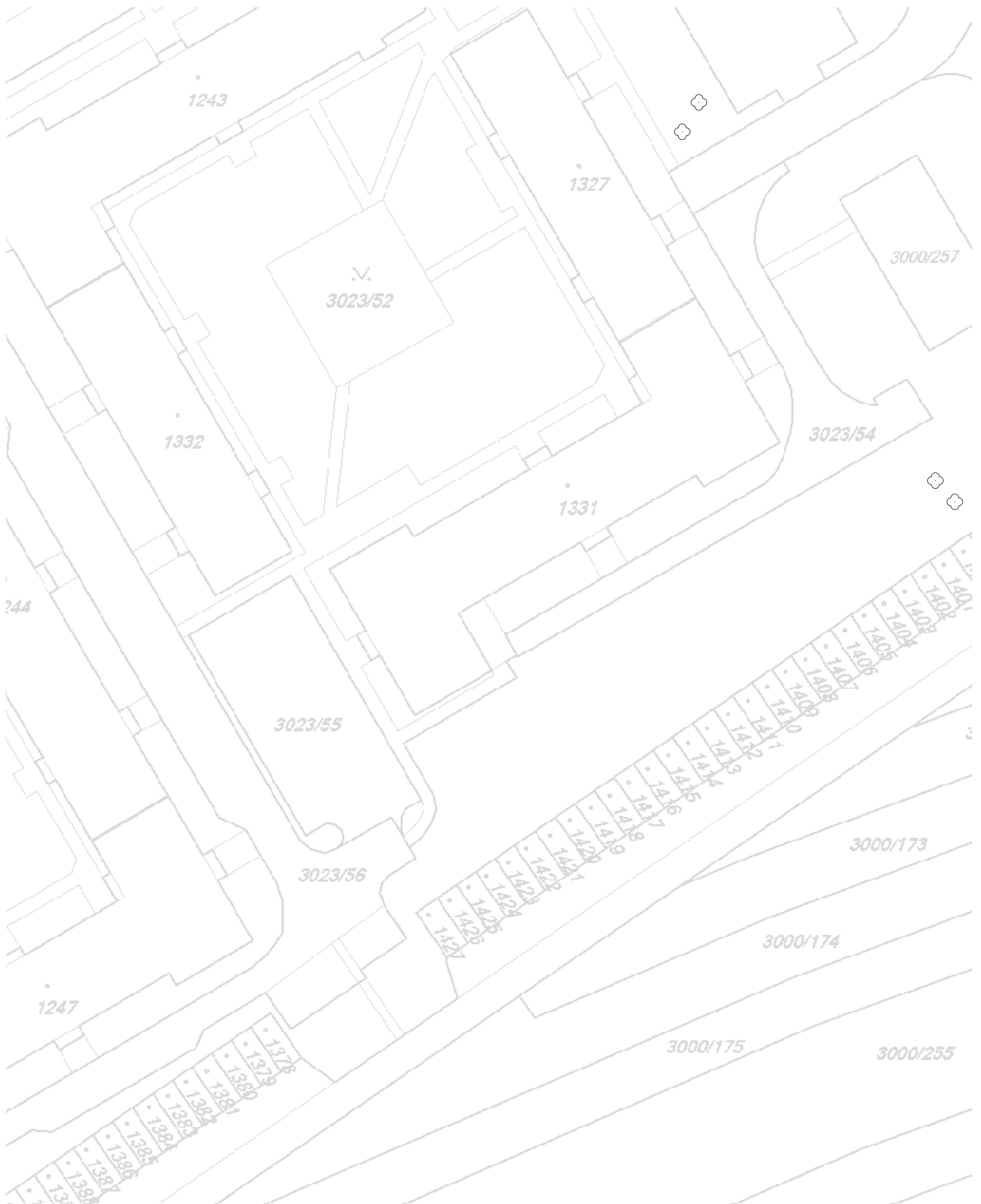
DIČ: CZ 44797320

kontakt: Mrázková Gabriela, mobil: 606659393, email: gmrazkova@sitel.cz



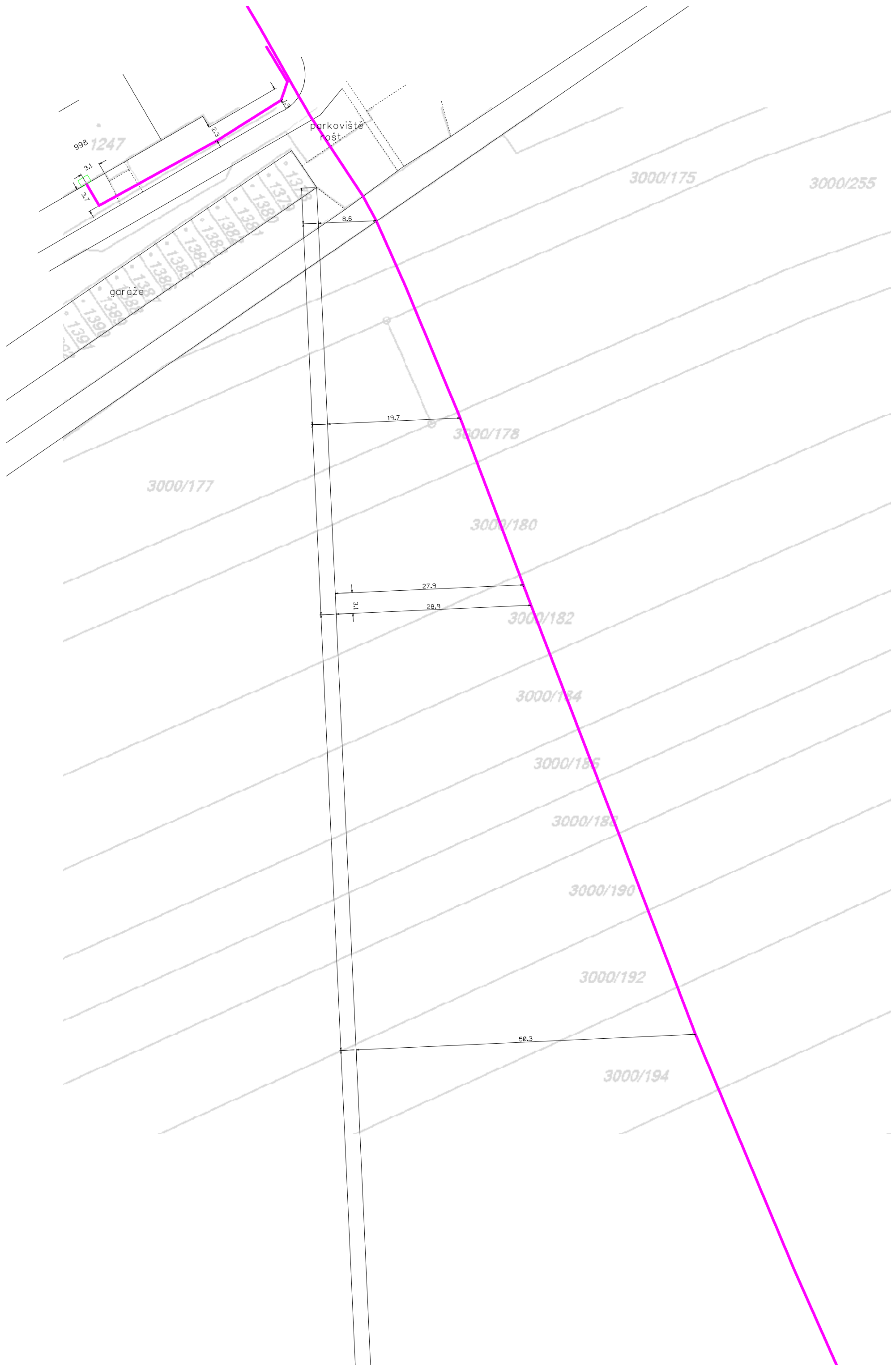




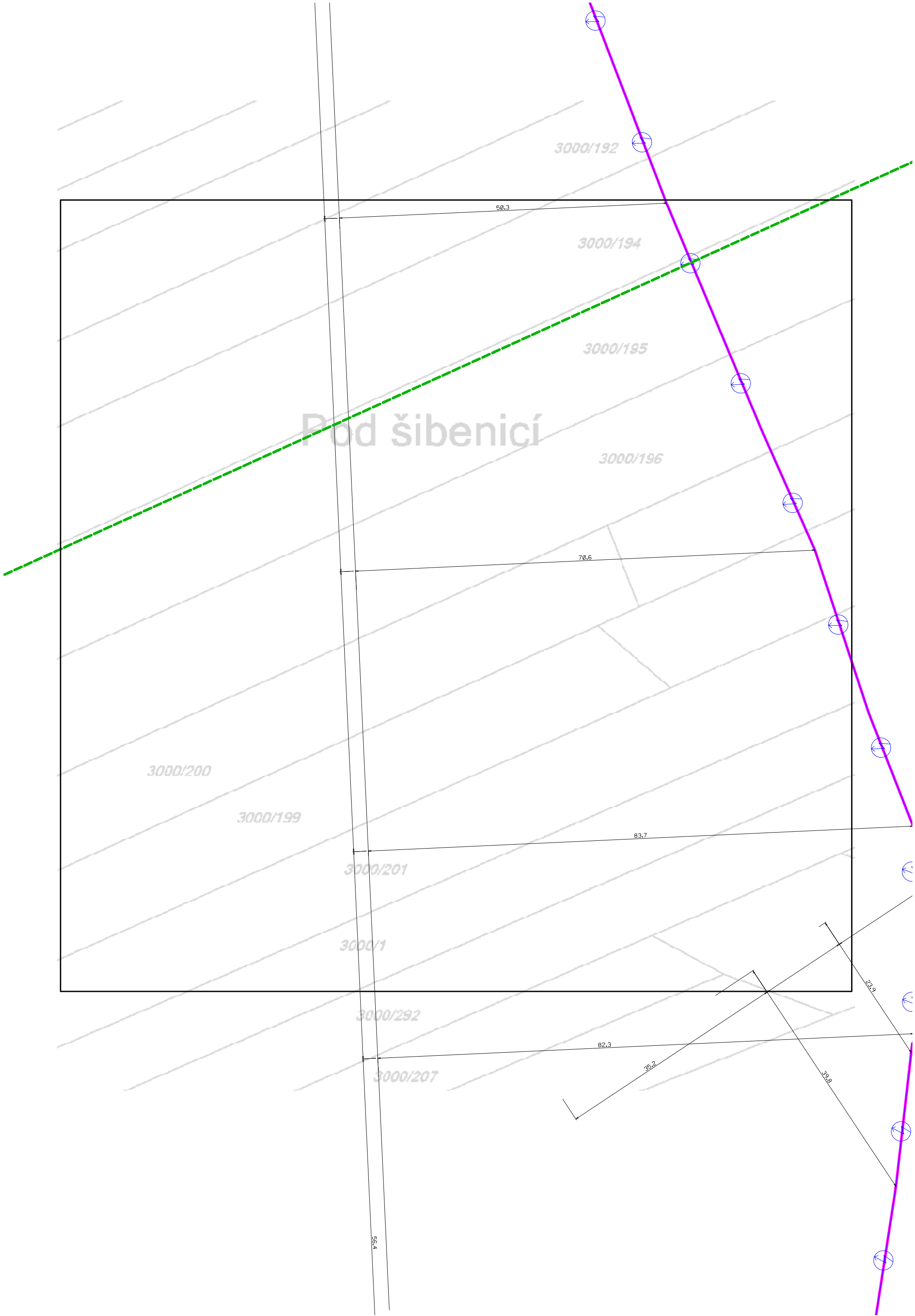








Pod šibenicí





Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

Zuzana Zuzana Schönová  
Markov č.p.412  
68601 Uherské Hradiště Jarošov

Naše značka: **E35253/17**

V Praze dne: **10.10.2017**

**Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ( TI ) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.**

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ( zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK ), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Věc:** **Vyjádření o existenci sítí pro účel diplomové práce**

Stupeň: Jiný důvod

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.**

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**

Toto stanovisko má platnost 1 rok.

Vydané stanovisko nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko.

**T-Mobile**  
T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomášova 2144/1  
148 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

.....  
Ochrana sítí  
Technologický úsek



Příloha č. 1

## Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: **E35253/17**  
Název stavby /akce: **Vyjádření o existenci sítě pro účel diplomové práce**  
Datum podání žádosti: **10.10.2017**  
Důvod žádosti: **Jiný důvod**  
Popis jiného důvodu žádosti: **Existence sítě**  
Poznámka:

## Žadatel

Firma / organizace:  
IČ  
DIČ  
Kontaktní osoba: **Zuzana Zuzana Schönová**  
Adresa: **Markov č.p.412**  
Město / obec: **Uherské Hradiště Jarošov**  
PSČ: **68601**  
Stát:  
E-mail: **zuzana.schonova@centrum.cz**  
Telefonní číslo: **608931990**

## Stavebník

Firma / organizace:  
Kontaktní osoba:  
Adresa:  
Město / obec:  
PSČ:  
Stát:  
E-mail:  
Telefonní číslo:

## Stavba

Výška nad terénem (metry): **14 m**  
Projektant:  
Druh stavby: **Ostatní**  
Hodnota projektu:  
Měsíc zahájení stavby:  
Měsíc ukončení stavby:

## Odeslání stanoviska

E-mail: **zuzana.schonova@centrum.cz**

Příloha č. 2

## Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-536003.0212 -1182387.5795,-536231.6212 -1182546.8587,-536189.817 -1182650.0462,-535952.2212 -1182542.0962,-536003.0212 -1182387.5795))

Ve Vsetíně  
16. října 2017

Schönová Zuzana  
Markov 412  
68601 Uherské Hradiště Jarošov

č. j. 331/2017

## Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti InterneXt 2000, s. r. o.

Na základě předložené situace stavby:

### Vyjádření o existenci sítě pro účel diplomové práce

Vám sdělujeme, že uvedená stavba přímo nezasahuje do našich liniových staveb, proto proti ní **nemáme** námitek.

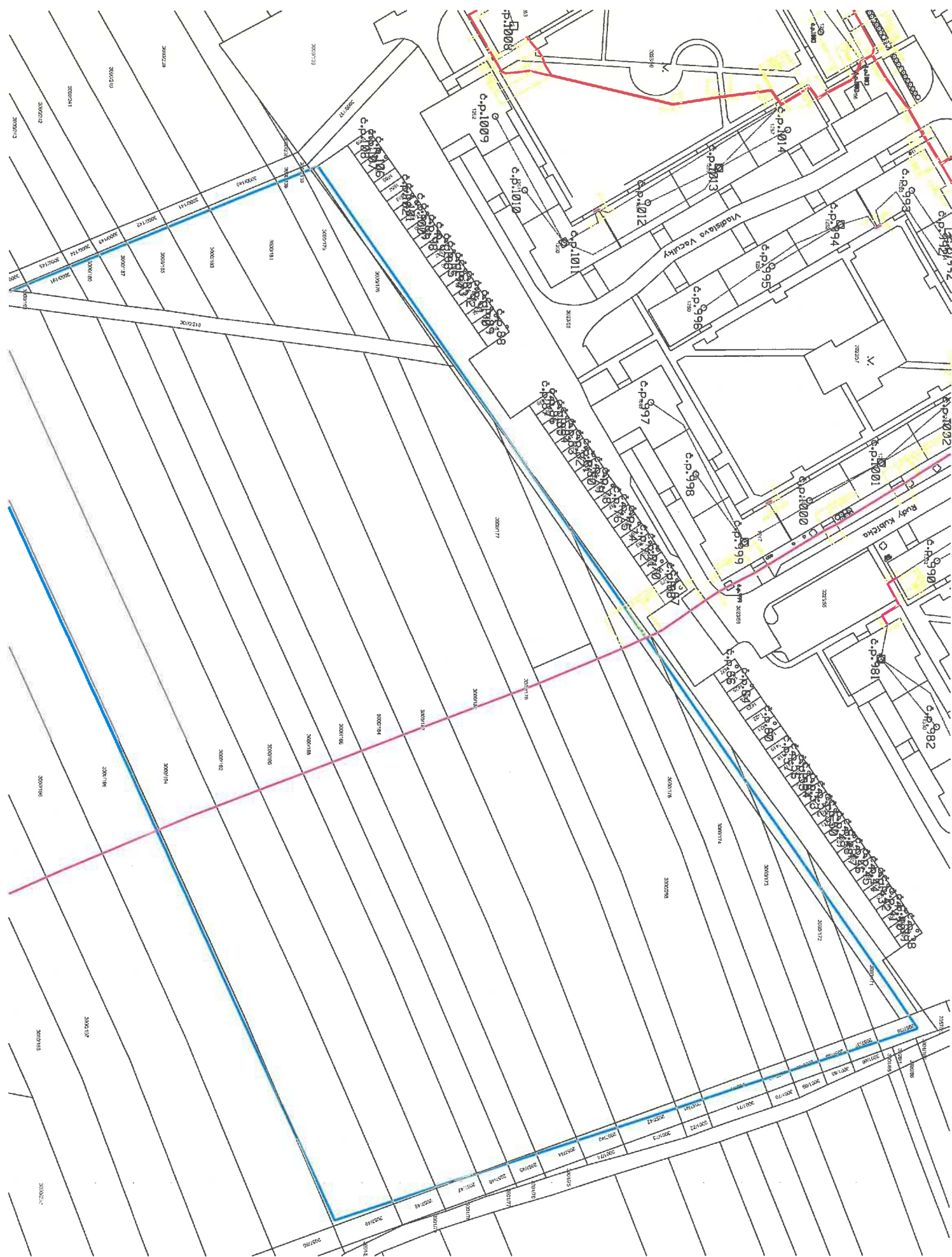
Toto vyjádření bylo vydáno podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Toto vyjádření má platnost 1 rok od data vydání.

S pozdravem

Hurta Ondřej

  
**InterneXt**  
INTERNEXT 2000, s.r.o.  
Palackého 166, Vsetín 755 01  
DIČ: CZ 25352288 06







**UPC Česká republika, s.r.o.**

*zastoupena společností*

**InfoTel, spol. s r.o.**

Závišova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika

Novolišeňská 2678/18, 628 00 Brno-Líšeň

IČ: 00562262

IČ: 46981071

T +420 261 107 111 F +420 261 107 100

T +420 544 422 111 F +420 544 422 155

**Zuzana Zuzana Schönová**  
**Markov č.p.412**  
**68601 Uherské Hradiště Jarošov**

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ (VVKŠ)  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ  
SPOLEČNOSTI UPC Česká republika, s.r.o.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Číslo žádosti:	<b>E018689/17</b>
Název akce/stavby:	<b>Uherské Hradiště - Vyjádření o existenci sítě pro účel diplomové práce</b>
Vyřizuje:	<b>Juráš Jiří / +420 606 776 069</b>
Naše značka:	<b>JurKo0599/17</b>
Datum:	<b>16.10.2017</b>
Umístěno:	
Katastrální území:	<b>Mařatice (772925)</b>
Číslo parcely:	
Důvod vydání vyjádření:	<b>Jiný důvod</b>
Popis důvodu žádosti:	<b>Existence sítě</b>
Žádost o souhlas se zjednodušeným územním řízením:	<b>Ne</b>
Žádost o souhlas s veřejnoprávní smlouvou:	<b>Ne</b>

Společnost InfoTel, spol. s r.o. (dále jen *InfoTel*) zplnomocněna od 1.3.2017 k zastupování společnosti UPC Česká republika, s.r.o. (dále jen *UPC*) jako vlastníka sítě elektronických komunikací ve správních, stavebně – správních, povolovacích a jiných řízeních na základě Vaší žádosti o vyjádření o existenci sítě po určení a vyznačení zájmového území – předložení projektové dokumentace a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření vydává následující vyjádření:

**ve vámi vyznačeném zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranné pásmo**

společnosti UPC, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKŠ je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKŠ (dále jen *Ochranné pásmo*).

Podzemní VVKŠ jsou uloženy v pískovém loži volně vzemní rýze, kryty cihlou, folií nebo zákrytovou deskou nebo v chráničkách PE, optické kabely v chráničkách HDPE.

(1) Vyjádření je platné pouze v rámci předmětné stavby a pro důvod vydání vyjádření stanovený zadatelem v žádosti.

**Společnost UPC souhlasí s umístěním a realizací stavby** s tím, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží níže uvedené podmínky včetně Všeobecných podmínek ochrany VVKŠ společnosti UPC,

kteře jsou součástí tohoto vyjádření. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. **Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání. Sítě je nutno v projektové dokumentaci/výkresu v legendě (zákresu) označit jako UPC** – nikoliv jako **slaboproud**, Kameval, TV, KT, TKR, Sloane, kabelová televize, apod. K označení je možné použití kombinace, pokud jsou sítě v souběhu s jinými sítěmi.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS, případně k přeložení VVKS poté, když zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi s VVKS a v rámci realizace záměru bude nutná manipulace, úprava či přeložení VVKS. Výzva ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS případně přeložení musí být podána nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje s VVKS, požádat společnost UPC o stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS nebo případně podmínek k přeložení VVKS, a to prostřednictvím pověřené osoby společnosti InfoTel – Jiří Juráš, tel.: 606776069, e-mail: jiri\_juras@infotel.cz (dále jen POS).

(3) Lešení je nutné postavit způsobem, aby patky lešení nebyly v místech podzemních sítí UPC. Trasy kabelů vedoucích v komunikacích, parkovacích stáních, nutno uložit do betonových korytek na betonovém podkladu s min. hloubkou uložení 1m, vjezdech k domům apod min. 0,6m, s ochrannou fólií oranžové barvy nad trasou; vchodníku, pokud není řešen jako pojezdový, postačí pískové lože s hloubkou uložení 0,6m s ochrannou fólií oranžové barvy nad vedením. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ČSN 736005 a to jak v souběhu, tak při křížení s vedeními jiných sítí, kde musí být rozvody UPC uloženy do betonových korytek, není-li odsouhlasena a potvrzena zápisem jiná varianta

(4) **Vytýčení sítí v dané oblasti:** Vytýčení sítí UPC ČR, s.r.o. je povinen si zajistit zhotovitel stavby a provede je proti úhradě společnost InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Bm, e-mail: vytyceni@infotel.cz. S ohledem na to, že správce VVKS neodpovídá za změny jejího prostorového umístění provedené bez jeho vědomí, je nutno ověřit i po vytýčení sítí výškové a prostorové umístění PVVKS UPC sondami. (dále viz všeobecné podmínky odst. II.bod 4)

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

V případě jakýchkoliv dotazů k poloze VVKS a její dokumentaci lze kontaktovat taktéž výše uvedenou pověřenou osobu společnosti InfoTel.

Vyjádření platí i za sítě zaniklé společnosti Sloane Park Property Trust, a.s. Tato firma byla ke dni 1.7.2011 sloučena do UPC Česká republika, s.r.o.

Souhlasíme s vydáním územního souhlasu dle § 96 odst. 1 a 2 Stav. zákona č.183/2006 Sb.

Souhlasíme se zjednodušeným územním řízením a stavebním povolením dle § 95 Stav. zákona č.183/2006 Sb.

Souhlasíme s uzavřením veřejnoprávní smlouvy pro územní a stavební řízení dle §116 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

**Přílohami vyjádření jsou:**

- Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti UPC
- Situační výkres (obsahuje zákres VVKS v zájmovém území vyznačeném žadatelem)

**Vyjádření vydala společnost InfoTel dne: 16.10.2017**



**Jiří Juráš**

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.

12. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVVKS.

13. Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

### **III. Práce v budovách a odstraňování budov**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti UPC bezpečné odpojení VVKS.

2. Při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní.

### **IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby**

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVKS i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKS.

3. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKS, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

Vydáno spol. UPC Česká republika, s.r.o. dne: 16.10.2017

## Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti UPC

### I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti UPC a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností s VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS (dále jen PVVKS) se musí pracovat s nejvyšší opatností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti UPC vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.

### II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba společnosti InfoTel, spol. s r.o.) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
3. Při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
4. Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
5. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti UPC.
7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo Stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.



Váš dopis zn.:

Ze dne: 10.10.2017

Naše č. j.: MUUH-SMM/75002/2017/MaňZ

Spisová zn.: Spis/ 784/2017

Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje: Zdeněk Maňásek

Telefon: 572525385

E-mail: zdenek.manasek@mesto-uh.cz

Datum: 12.10.2017



muuhvp17v00ty8

**Zuzana Schönová**  
**Markov č.p.412**  
**686 01 Uherské Hradiště**

## **Vyjádření k existenci technického zařízení v zájmovém území - existence sítí**

**Důvod žádosti:** Existence sítí


**Evidenční číslo žádosti:** 0000223679


**Název Stavby:** Vyjádření o existenci sítí pro účel diplomové práce

**Dotčené pozemky:** územní studie , k.ú. Mařatice (772925)

V dané lokalitě stavby se nenachází vedení VO města ani jednotlivé světelné body. Tudiž nejsou potřeba vytyčovat sítě VO. Výpadek elektrické energie v průběhu stavby by neměl narušit chod veřejného osvětlení v nočních hodinách.

Toto vyjádření má platnost 1 rok ode dne vydání. A slouží jen jako vyjádření k vedení VO v dané lokalitě.

  
Ing. Radek Chybík  
vedoucí odboru správy majetku města



Č. j.: 511/ *1542*/2017  
Vyřizuje: Macků  
Tel.: 572 530 216  
E-mail: jana.macku@svkuh.cz

Bc. Zuzana Schonová  
Markov 412  
686 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ, JAROŠOV

V Uh. Hradišti 2017-11-27

***Vyždření k území studii – „Mařatice, územní studie rozvojové plochy ID 501, ID 502“***

Předložená územní studie řeší návrh zástavby v rozvojové ploše pro stavbu bytových domů včetně infrastruktury – bydlení hromadné + plocha pro veřejnou zeleň.

**Zásobování řešeného území vodou**

Dodávka vody pro území bude zajištěna z prodloužení stávajícího vodovodního řádu v ulici Derflanská se zaokružováním na vodovodní řad v ulici Konečná.

Napojení jednotlivých bytových domů bude provedeno z navrženého vodovodu - potrubí DN 100 mm SDR11 tvárná litina.

V zájmové lokalitě je navrženo 9 bytových domů pro 14 obyvatel. Celkem je v lokalitě uvažováno počtem obyvatel 126. Výpočet spotřeby vody pro řešené území je 12,1 m<sup>3</sup>/den, max. spotřeba vody je cca 0,5 l/s a 16,5 m<sup>3</sup>/den.

Potřeba požární vody vnější je uvažována 4 l/s. Na novém vodovodu jsou navrženy 2 ks hydrantů (H1 a H2) ve vzdálenosti cca 218 m.

Přípojky vody pro jednotlivé bytové domy jsou navrženy v dimenzi DN 50 mm – PE 2“.

**Odvádění splaškových vod řešeného území**

Odvádění splaškových vod je navržena gravitační kanalizace PP DN 300 mm. Napojení bude provedeno na stávající kanalizaci BIIS TB DN 300 mm v ulici Konečná ve stávající revizní šachtě RŠ 2033 u objektu č. pop. 983. S ohledem na spád terénu je navrženo pro napojení do stávající kanalizace pomocí kanalizačního výtlaku DN 32 mm. Na kanalizaci bude řešena ČS odpadních vod.

Nově navržená kanalizace je vedena v polovině jízdního pruhu. Na nové kanalizaci jsou navrženy revizní šachty po v maximální vzdálenosti 50 m.

Přípojky splaškové od BD budou z PVC DN 200 mm přes revizní šachtu. Ochranné pásmo 1 m. Výpočet množství odváděných splaškových vod – viz výpočet spotřeby vody.

**Odvádění dešťových vod řešeného území**

Odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch veřejného prostoru a střech bytových domů je navrženo do kanalizace dešťové a dále do vsakovacích zařízení v prostoru zeleně – navrženo 1285 ks vsakovacích tunelů Garantia. Dimenze dešťové kanalizace je PVC DN 300 mm.

**Zásobování řešeného území elektrickou energií**

Dodávka elektrické energie pro území bude zajištěno podzemními kabely NN ze stávajících rozvodů NN v lokalitě, případně z trafostanic.

### **Zásobování řešeného území plynem**

Dodávka plynu pro území bude zajištěna novým vedením, které je vedeno zeleným pásem a v trase chodníku.

### **Napojení na veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvody VO. Vedení bude vedeno v zeleném pásu. Nové lampy budou osazeny ve vzdálenosti cca po 25 m, výška osvětlení do 5 m.

SVK, a. s. Uh. Hradiště nemá k předložené územní studii námitky, jako provozovatel vodovodu a kanalizace v aglomeraci Uherské Hradiště a vlastník dotčeného vodovodu a kanalizace a budoucí možný provozovatel vodovodu a splaškové kanalizace v zájmové lokalitě dle územní studie požadujeme:

#### Zásobení lokality vodou

1. Návrh vodovodu musí být dle zásad ČSN 755401. Souběh vodovodu s ostatními inženýrskými sítěmi požadujeme řešit minimálně 1,0 m od vnějšího líce vodovodního potrubí. Křížení vodovodu s ostatními inženýrskými sítěmi navrhnout kolmo, nebo maximálně pod úhlem 45°. Při křížení dodržet ČSN 736005.
2. Na vodovodu navrhnout tlakovou zkoušku potrubí dle ČSN 755911.
3. Vodovod musí být situován po veřejném pozemku přístupný pro opravy a údržbu a mimo komunikace.
4. Profily potrubí vodovodu budou řešeny s ohledem na etapizaci a následující zástavbu.
5. Hydranty budou řešeny podzemní DN 80 mm – v sítích provozovaných naší a. s. je toto jednotné. V případě požadavku na osazení nadzemního hydrantu bude místo jeho osazení a typ vždy konzultován s pracovníky provozu vodovodů naší a. s.
6. Vzdušníky budou osazeny automatické samoodvzdušňovací. V místě změny profilu potrubí a na jednotlivých větvích požadujeme osadit šoupáky.
7. Vytyčovací vodič potrubí musí být uložen až v horní úrovni obsypu cca 30 cm nad potrubí.
8. Napojení jednotlivých přípojek pro bytové domy bude řešeno samostatně vlastníky jednotlivých nemovitostí.
9. Investor stavby uzavře se SVK, a. s. Uherské Hradiště smlouvou o smlouvě budoucí na provozování navrženého prodloužení vodovodu a to nejpozději před vydáním stavebního povolení. Informace Vám podá vedoucí provozu vodovodů pan Čejka Karel, tel. č. 572 530 137.
10. V případě, že naše a. s. nebude provozovatelem navrženého prodloužení vodovodního řadu, požadujeme v místě napojení na vodovod pro veřejnou potřebu vybudování předávacího místa – vodoměrné šachty s vystrojením. Tato bude realizována na náklady investora. Za vodoměrnou šachtou bude vodovod považován z hlediska provozování naší a. s. jako areálový vodovod.

#### Odvádění odpadních vod

1. Pro navrženou lokalitu je nutné řešit oddílnou kanalizaci.
2. Návrh kanalizace musí být dle zásad ČSN 756101. Křížení navrhnout dle ČSN 736005.
3. Na kanalizaci navrhnout zkoušku těsnosti dle ČSN 756909.
4. Revizní šachty navrhnout prefabrikované dle DIN 4034 včetně dna. Stupačky navrhnout dle DIN 1955 tj. ocelové jádro + polyetylénový plášť.
5. Navržené prodloužení splaškové kanalizace bude sloužit pouze pro odvádění splaškových vod z bytových domů. V dalším stupni PD bude řešen návrh čerpací stanice včetně jejího napojení na rozvody NN. Napojení výtaku kanalizace na kanalizaci pro veřejnou potřebu bude přes nově navrženou revizní šachtu a odsud bude dále veden uklidňující úsek kanalizace s napojením do stávající revizní šachty.
6. Dešťové vody z komunikací budou svedeny dešťovou kanalizací do vsaku. Naše a. s. nebude provozovatelem navržené dešťové kanalizace.
7. Investor stavby uzavře se SVK, a. s. Uherské Hradiště smlouvou o smlouvě budoucí na provozování navrženého prodloužení splaškové kanalizace a to nejpozději před vydáním stavebního povolení. Informace Vám podá vedoucí provozu kanalizací pan Skryja – telefon č. 572 530 131.



Všeobecně

Souběh ostatních přípojek a sítí s vodovodem a kanalizací pro veřejnou potřebu včetně přípojek vodovodu a kanalizace požadujeme navrhnout minimálně 1,0 m. Křížení řešit kolmo nebo minimálně pod úhlem 45°. Kabely při křížení s vodovodem uložit do chráničky s přesahem 1,0 m od zařízení. Křížení navrhnout v souladu s ČSN 736005. Umístění zařízení ostatních inženýrských sítí (sloupy VO, přípojkové skříně NN atd). požadujeme navrhnout mimo ochranná pásma vodovodního a kanalizačního zařízení dle zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění.

**Sdělujeme Vám, že naše akciová společnost se nebude finančně podílet na rozšíření vodovodů a kanalizace pro veřejnou potřebu a také na rekonstrukci inženýrských sítí z kapacitních důvodů, které budou vyvolány novou zástavbou a jsou v majetku naší a. s.**

Projektová dokumentace dalšího stupně bude v rozpracovanosti konzultována s pracovníky provozu vodovodů a kanalizací naší a. s.

Kompletní projektovou dokumentaci pro další stupeň doplněná dle našich požadavků bude předložena na SVK, a. s. Uherské Hradiště k vyjádření.

S pozdravem

**Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.**  
Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště  
-1-



Ing. Lubomír Trachtulec  
ředitel a. s.

Příloha

Situace + zpráva orazítkovaná